

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, konaného dňa 17.01.2018**

### **Prítomní:**

poslanci:	Július Bodnár
	Slavomír Kéder
	Margita Takáčová
	Jozefína Hricová
	Mgr. Monika Sitárová
	Štefan Lacko
	Martin Koneval
	Peter Német
zapisovateľka:	Mgr. Monika Sitárová
prítomní občania:	vid'. prezenčná listina

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 435/404.
6. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 215.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 216.
8. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 333.

9. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 335.

10. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 337.

11. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 339.

12. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 351/3.

13. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 350/2.

14. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 396/1.

15. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 444.

16. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 379/5.

17. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu kúpi časti nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 32 ako parcela reg. „C“ č. 72.

18. Aktuálne otázky života obce.

19. Diskusia.

20. Záver.

## **Zápis z priebehu zasadnutia:**

### **Bod 1 programu:**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil poslancov s navrhovaným programom. Otvoril diskusiu k návrhu programu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne návrhy na zmenu alebo doplnenie. Starosta obce navrhol spojiť bod 12 a 13 do jedného bodu.

#### **O uvedenom návrhu poslanci hlasovali nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár			
Slavomír Kéder			
Margita Takáčová			
Jozefína Hricová			
Mgr. Monika Sitárová			
Štefan Lacko			
Martin Koneval			
Peter Német			

#### **Prítomní poslanci o programe rokovania 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš hlasovali uznesením č. 1-17/01-2018 nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár			
Slavomír Kéder			
Margita Takáčová			
Jozefína Hricová			
Mgr. Monika Sitárová			
Štefan Lacko			
Martin Koneval			
Peter Német			

### **Bod 2 programu:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Moniku Sitárovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov Jozefínu Hricovú a Margitu Takáčovú.

### **Bod 3 programu:**

#### **Návrhová komisia**

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov Petra Németa a Slavomíra Kédera. Otvoril diskusiu o zložení návrhovej komisie, nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy.

#### **Prítomní poslanci o zložení návrhovej komisie 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš hlasovali uznesením č. 2-17/01-2018 nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

### **Bod 4 programu:**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

Nevyplýva žiadny nesplnený bod.

### **Bod 5 programu:**

#### **Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 435/404.**

Starosta obce informoval o možnostiach predaja nehnuteľného majetku obce Skároš, informoval o zákonných možnostiach predaja podľa zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí, o povinnosti zverejniť zámer a spôsob predaja, zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Po búrlivej diskusii padlo rozhodnutie: v prípade, ak je záujemca o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Skároš, tieto predat' ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu: parcely o výmere nad 400 m<sup>2</sup> predaj podľa ohodnotenia súdneho znalca, parcely o výmere pod 400 m<sup>2</sup> predat' za cenu 1 m<sup>2</sup> = 7 €,

#### **Za uvedený návrh hlasovali poslanci nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko	Peter Német		Martin Koneval

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 435/404 uznesením č. 03-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval		Peter Német	

### **Bod 6 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 215.**

Starosta obce navrhol predmetnú parcelu predať priamym predajom minimálna cena určená znalcom 4704,32 eur.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 215. uznesením č. 04-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

### **Bod 7 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 216.**

Starosta obce navrhol predmetnú parcelu predať priamym predajom minimálna cena určená znalcom 9106,08 eur.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 216. uznesením č. 05-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár			
Slavomír Kéder			
Margita Takáčová			
Jozefína Hricová			
Mgr. Monika Sitárová			
Štefan Lacko			
Martin Koneval			
Peter Német			

### **Bod 8 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 333.**

Starosta obec navrhol odročiť prerokovanie s zámeru, spôsobu predaja a podmienok predaja parcely reg. „C“ č. 333 o výmere 338 m<sup>2</sup>

**Prítomní poslanci odročili prerokovanie zámeru, spôsobu predaja a podmienok predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 333, uznesením č. 06-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár			
Slavomír Kéder			
Margita Takáčová			
Jozefína Hricová			
Mgr. Monika Sitárová			
Štefan Lacko			
Martin Koneval			
Peter Német			

### **Bod 9 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 335.**

Starosta obce navrhol predat' uvedenú parcelu ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 7 eur/m<sup>2</sup> manželom Františkovi Vargovi a Agnese Vargovej, trvalé bytom Skároš 138, okr. Košice – okolie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 335 uznesením č. 07-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval		Peter Német	

### **Bod 10 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 337.**

Starosta obce navrhol predat' uvedenú parcelu ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 7 eur/m<sup>2</sup> Anne Lukáčovej, trvalé bytom Skároš 139, okr. Košice - okolie.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 337 uznesením č. 08-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval		Peter Német	

### **Bod 11 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 339.**

Starosta obec navrhol odročiť prerokovanie zámeru, spôsobu predaja a podmienok predaja parcely reg. „C“ č. 339.

**Prítomní poslanci odročili prerokovanie zámeru, spôsobu predaja a podmienok predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 339 uznesením č. 09-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár			
Slavomír Kéder			
Margita Takáčová			
Jozefína Hricová			
Mgr. Monika Sitárová			
Štefan Lacko			
Martin Koneval			
Peter Német			

### **Bod 12 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 351/3 a ako parcela reg. „C“ č. 350/2**

Starosta obce navrhol predat' uvedené parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 7 eur/m<sup>2</sup> Pavline Seligovej, trvalé bytom Miškovecká 17, Košice.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 351/3 a ako parcela reg. „C“ č. 350/2 uznesením č. 10-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár		Peter Német	
Slavomír Kéder			
Margita Takáčová			
Jozefína Hricová			
Mgr. Monika Sitárová			
Štefan Lacko			
Martin Koneval			

### **Bod 13 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 396/1.**

Starosta obec navrhol odročiť prerokovanie zámeru, spôsobu predaja a podmienok predaja parcely reg. „C“ č. 396/1.

**Prítomní poslanci odročili prerokovanie zámeru, spôsobu predaja a podmienok predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 396/1 uznesením č. 11-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**



za

proti

zdržal sa

nehlasoval

Július Bodnár  
Slavomír Kéder  
Margita Takáčová  
Jozefína Hricová  
Mgr. Monika Sitárová  
Štefan Lacko  
Martin Koneval  
Peter Német

#### **Bod 14 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 444.**

Starosta obce navrhol predat' uvedenú parcelu ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú znalcom, pretože výmera parcely je 462m<sup>2</sup> Marekovi Špavelkovi, trvalé bytom Skároš 196, okr. Košice – okolie a jeho manželke Gabriele Špavelkovej Szenderákovej, trvalé bytom Kyjevská 36, Rožňava za celkovú cenu 4864,86 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 404 uznesením č. 12-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za

proti

zdržal sa

nehlasoval

Július Bodnár  
Slavomír Kéder  
Margita Takáčová  
Jozefína Hricová  
Mgr. Monika Sitárová  
Štefan Lacko  
Martin Koneval  
Peter Német

#### **Bod 15 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 379/5.**

Starosta obce navrhol predat' uvedenú parcelu ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 7 eur/m<sup>2</sup> Márii Parlagiovej, trvalé bytom Skároš 200, okr. Košice – okolie.

**Prítomní poslanci schválili zámer a spôsob predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 379/5 uznesením č. 13-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Margita Takáčová Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval		Peter Német	

### **Bod 16 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu kúpy časti nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 32 ako parcela reg. „C“ č. 72.**

Starosta obce navrhol odročiť prerokovanie kúpy novovytvorenej parcely diel č. 1 o výmere 17 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 10/2017 zo dňa 30.08.2017, vyhotovil Ing. Jozef Borovský, GEODETICKÉ A INŽINIERSKÉ SLUŽBY, úradne overil Ing. Lucia Kárpátyová, sp. zn. 1074/17 od parcely evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 32 ako parcela reg. „C“ č. 72.

Pani Takáčová opustila rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Prítomní poslanci odročili prerokovanie zámeru a spôsobu kúpy novovytvorenej parcely diel č. 1 o výmere 17 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 10/2017 zo dňa 30.08.2017, vyhotovil Ing. Jozef Borovský, GEODETICKÉ A INŽINIERSKÉ SLUŽBY, úradne overil Ing. Lucia Kárpátyová, sp. zn. 1074/17 od parcely evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 32 ako parcela reg. „C“ č. 72 uznesením č. 14-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

## **Bod 18 programu:**

### **Aktuálne otázky života obce**

Starosta obce Skároš oboznámil prítomných poslancov s výškou odmien poslancov obecného zastupiteľstva obce Skároš za II. polrok 2017.

#### **Prítomní poslanci zobrali na vedomie odmeny poslancov za II. polrok uznesením č. 15-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár Slavomír Kéder Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

Starosta obce Skároš oboznámil prítomných poslancov s výškou odmien predsedov a členov komisií zriadených pri obecnom zastupiteľstve obce Skároš za II. polrok 2017.

#### **Prítomní poslanci zobrali na vedomie odmeny predsedov a členov komisií zriadených pri obecnom zastupiteľstve za II. polrok uznesením č. 16-17/01-2018 hlasovali nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár Slavomír Kéder Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

Pán poslanec Július Bodnár navrhol v zmysle Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Skároš podľa čl. 3 ods.2 mimoriadnu odmenu p. p. Mgr. Monike Sitárovej vo výške 75 eur za väčšiu náročnosť výkonu jej mandátu.

#### **Prítomní poslanci hlasovali o udelení mimoriadnej odmeny pre p. p. Mgr. Moniku Sitárovu uznesením č. 17-17/01-2018 nasledovne:**

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Július Bodnár Slavomír Kéder Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

Starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka oboznámil prítomných poslancov s návrhom záměny pozemkov od p. Ing. Agnesy Babišovej. Menovaná je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 193 ako parcela reg. „C“ č. 172, na LV 907 ako parcela reg. „C“ č. 289, 292, predmetné spoluvlastnícke podiely navrhuje zameniť za nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Skároš, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 404 ako parcela reg. „E“ č. 398/34. Starosta obce navrhol uvedený návrh zamietnuť, jedným z dôvodov na zamietnutie je skutočnosť, že podielovým spoluvlastníkom parcely č. 289 a 292 je aj starosta obce.

**Prítomní poslanci o návrhu na zamietnutie záměny predmetných pozemkov hlasovali uznesením č. 18-17/01-2018 nasledovne:**

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Július Bodnár Slavomír Kéder Jozefína Hricová Mgr. Monika Sitárová Štefan Lacko Martin Koneval Peter Német			

**Bod 19 programu:**

Starosta obce informoval o pripravovaných kultúrno - spoločenských akciách:

- fašiangové posedenie s dôchodcami - 4. 2. 2018
- krojovaný ples – 10. 12. 2018
- stolnotenisový turnaj – 3. 2. 2018
- stolnotenisový turnaj regiónu

**Bod 20 programu:**

**Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva.

**zapisovateľka**

Mgr. Monika Sitárová

**overovatelia zápisnice**

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

**starosta obce Skároš**

JUDr. Ľubomír Vranka