

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš,
konaného dňa 06. 06. 2012**

Prítomní:

- starosta obce: JUDr. Ľubomír Vranka
- poslanci: Martin Albrecht
Ing. Katarína Urbanová
Jozefína Hricová
Slavomír Kéder
Peter Német
Martin Molnár
Mgr. Monika Sitárová
Štefan Lacko
- zapisovateľka: Ing. Katarína Urbanová
- prítomní občania: viď prezenčná listina
- neprítomná: Margita Takáčová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č.397/2, o výmere 10 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 24/2012, spol. GEOkreativ spol. s r.o., zo dňa 09.03.2012 oddelením od pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, kat. územie Skároš na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 397 o výmere 149 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty.
6. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č.646/1, o výmere 318 m², druh pozemku záhrady, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 88/2011, spol. PARCEL CONSULTING s r.o., zo dňa 12.11.2011 rozdelením pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č.646 o výmere 682 m², druh pozemku záhrady.
7. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č.646/2, o výmere 364 m², druh pozemku záhrady, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 88/2011, spol. PARCEL CONSULTING s r.o., zo dňa 12.11.2011 rozdelením pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 646 o výmere 682 m², druh pozemku záhrady.
8. Aktuálne otázky života obce.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesení.
11. Záver.

Zápis z priebehu zasadnutia:

Bod 1 – 2 programu:

- Prítomní si v úvode vypočuli hymnu Slovenskej republiky, starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov a občanov. Starosta oboznámil prítomných s navrhovaným programom zasadnutia. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, čím je zasadnutie uznášaniaschopné. Vyzval prítomných poslancov k predloženiu návrhov na zmenu programu. Poslanci nenavrhli žiadnu zmenu programu. Vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o navrhovanom programe.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Peter Némét			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Slavomír Kéder			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Za zapisovateľku určil Ing. Katarínu Urbanovú a za overovateľov zapisnice p. p. Jozefínu Hricovú a p. p. Martina Albrechta.

Bod 3 programu:

- Za členov návrhovej komisie navrhol starosta poslancov p. p. Štefana Lacka a p. p. Petra Németa.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Peter Némét			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Slavomír Kéder			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Bod 4 programu:

- Starosta skonštatoval, že nezostali žiadne nesplnené úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení minulých zasadnutí.

Bod 5 programu:

- Návrh na prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č.397/2, o výmere 10 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 24/2012, spol. GEOkreativ spol. s r.o., zo dňa 09.03.2012 odčlenením od pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, kat. územie Skároš na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 397 o výmere 149 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, predniesol starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka. Následne oboznámil prítomných o možnostiach spôsobu predaja majetku vo vlastníctve obce. Predmetný pozemok navrhol predat'

podľa §9a odstavce 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok je atypického tvaru, bez možnosti iného prístupu a je priľahlý k pozemku záujemcu o kúpu. Nasledovala diskusia k bodu 5:

- Pán Grác, záujemca o kúpu, pripomenul poslancom, že so súhlasom obecného zastupiteľstva realizoval výstavbu domácej čističky odpadových vôd s ukončením cez prejednávajú parcelu do potoka
- p.p. Lacko sa vyjadril k cenám podobných predávaných pozemkov v minulosti – 2€/m², ako aj k finančným nákladom, ktoré sú spojené s prevodom pozemku (vytvorenie a evidencia parcely) a ktoré bude znášať p. Grác
- p.p. Urbanová sa vyjadrila k ochote p. Gráca umožniť uloženie potrubia na odvodnenie ulice cez svoj pozemok k potoku a navrhla zohľadniť všetky uvedené skutočnosti cenou 1€/m² pozemku

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o návrhu predaja predmetnej parcely reg. „C“ č.397/2, o výmere 10 m², ako prípadu hodného osobitného zreteľa p. Sebastianovi Grácovi a jeho manželke p. Helene Grácovej, trvale bytom Skároš 322, za cenu 1€/m² t.j. celkom 10€.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Peter Német			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Slavomír Kéder			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Bod 6 programu:

- Starosta obce predniesol návrh na prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“č.646/1,o výmere 318 m², druh pozemku záhrady, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 88/2011, spol. PARCEL CONSULTING s r.o., zo dňa 12.11.2011 rozdelením pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice–okolie, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č.646 o výmere 682 m², druh pozemku záhrady.

Opätovne pripomenul možnosti spôsobu predaja :

- 1) Ak zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba")
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Keďže danú problematiku poslanci prejednávali na pracovnej porade, pristúpili k hlasovaniu o zámere predat parcelu reg. „C“č.646/1.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Peter Német			

Martin Albrecht
Štefan Lacko
Slavomír Kéder
Mgr. Monika Sitárová
Ing. Katarína Urbanová
Martin Molnár

Následne starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o spôsobe predaja parcely reg. „C“č.646/1 priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Peter Német			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Slavomír Kéder			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Starosta potom prečítal prítomným návrh podmienok predaja a najmä v otázke ceny pozemku sa otvorila diskusia:

- p. Bodnár vyslovil záujem o kúpu predmetnej parcely a vyzval poslancov, aby upravili cenu s prihliadnutím na to, že zanedbaný zarastený pozemok dal do poriadku
- p. Hricová pripomenula povinnosť poslancov zveľaďovať majetok obce v prospech všetkých a tiež skutočnosť, že obec chcela skrášliť centrum obce a za pozemok pred obecným úradom majitelia žiadajú protihodnotu 22€/m²
- p. Koneval položil otázku, prečo nie je v podmienkach predaja tiež cena 2€/m², ako pri predaji pred pár rokmi na Hlavnej ulici
- p. Lacko vysvetlil zmenu v legislatíve a povinnosť obce zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a rešpektovať ho ako minimálnu cenu

Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali o navrhovaných podmienkach predaja parcely reg. „C“č.646/1.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová		Slavomír Kéder	
Peter Német			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Bod 7 programu:

- Starosta obce predniesol návrh na prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“č.646/2, o výmere 364 m², druh pozemku záhrady, ktorá vznikla na

základe geometrického plánu č. 88/2011, spol. PARCEL CONSULTING s r.o., zo dňa 12.11.2011 rozdelením pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice-okolie, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č.646 o výmere 682 m², druh pozemku záhrady.

Keďže danú problematiku poslanci prejednávali na pracovnej porade a prediskutovali aj v bode 6, pristúpili k hlasovaniu o zámere predat' parcelu reg. „C“ č.646/2.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová		Slavomír Kéder	
Peter Német			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Následne starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o spôsobe predaja parcely reg. „C“ č.646/2 priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová		Slavomír Kéder	
Peter Német			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Následne starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali o navrhovaných podmienkach predaja parcely reg. „C“ č.646/2.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová		Slavomír Kéder	
Peter Német			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Bod 8-9 programu:

Aktuálne otázky života obce a diskusia

- Starosta obce informoval o priebehu oblastného kola súťaže Dobrovoľných hasičských zborov.

- p.p. Sitárová sa zaujímal o stav projektu „Zvýšenie kvality a bezpečnosti občianskej infraštruktúry a vybavenosti územia v obci Skároš“ – starosta informoval o priebehu prác.
- p.p. Molnár sa zaujímal o likvidáciu „ovčince“ – v predmetnej veci bol vykonaný Štátny stavebný dohľad na ktorý boli pozvaní aj zástupcovia Urbariátu ako aj p. Moravič, majiteľ likvidovanej stavby. Menovaný prisľúbil, že stavebný odpad odstráni v určenej lehote.
- p. Koneval požiadal starostu a poslancov, aby sa podnikli opatrenia na dodržiavanie rýchlosti pri vstupe a prejazde obcou, najmä po hlavnej ulici; aby sa kontrolovalo parkovanie pri vstupe do obce, vyslovil tiež nutnosť výstavby chodníka pre chodcov v tejto nebezpečnej časti obce, kde sa podľa jeho názoru nič nerobí, aj keď tiež platia dane – starosta konštatoval, že v súčasnosti je realizovaný projekt v niekoľkých častiach obce, ale v budúcom roku by mohol pri priaznivej finančnej situácii vzniknúť chodník aj prekrytím existujúceho rigolu.

Bod 10 programu:

- Člen návrhovej komisie p. p. Štefan Lacko predniesol návrh na Uznesenie č.14-19-06/06/2012.

Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Peter Németh			
Martin Albrecht			
Štefan Lacko			
Slavomír Kéder			
Mgr. Monika Sitárová			
Ing. Katarína Urbanová			
Martin Molnár			

Bod 11 programu:

- Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a aktívnu spoluprácu na zasadnutí.

Zapisovateľ

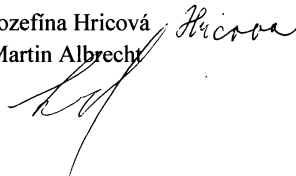
Katarína Urbanová



Overovatelia

Jozefína Hricová

Martin Albrecht



Starosta obce

JUDr. Ľubomír Váňa

