

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 010 71 Žilina

zastúpený: Ing. Štefan Borušovič, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Pš, vložka číslo 10017/L

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a. s. pobočka Košice

Číslo účtu: 045575 4001/5600

variabilný symbol: 315 110 41

IČO : 36 022 047

IČ DPH : SK 2020066213

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Obec Skároš

v zastúpení: Ing. Štefan ELIZEUŠ – starosta

Skároš 91

044 11 Ždaňa

IČO: 00324701

DIČ: 2021245006

(ďalej iba „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Čl. 2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti v **katastrálnom území Skároš**, zapísanej na **LV č. 830** evidovanej na Správe katastra Košice-okolie, a to k pozemku:
 - parcely číslo KN-C 861/1, v celkovej výmere 12496 m², druh pozemku vodné plochy.
- 2.2 Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. Prenajímateľ vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona č 111/1990 Zb. o štátnom podniku.
- 2.3 **Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 20 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Skároš na pozemku parcelné číslo KN-C 861/1 za účelom umiestnenia 4 kusov lavičiek a vybudovania pevných prístupových schodov ku lavičkám.**
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva uvedenú nehnuteľnosť do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku **Čl.5.** tejto zmluvy.

Čl. 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.2.2010 do 31.12.2017.**

Čl. 4. UKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Nájomná zmluva končí dňom uvedenom v Čl. 3.1. tejto zmluvy, t. j. 31.12.2017.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenájomateli vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti
 - ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti

Čl. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou, nájomca zaplatí prenájomateli ročné nájomné vo výške: **1 €/m²** ročne. Za výmeru 20 m² zaplatí prenájomateľ **20,00 € ročne**, slovom dvadsať EUR. Cena je uvedená s DPH.
- 5.2. Za rok 2010 nájomca uhradí nájomné vo výške 18,33 € slovom osemnásť a 33/100 EUR.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 5. 1. tejto zmluvy jednorazovo, každoročne najneskôr do 31.3. na číslo účtu: 0455754001/5600 DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Košice, variabilný symbol 315 110 41.
- 5.4. Ak nájomca bude v omeškaní úhrady nájomného, úrok z omeškania bude činiť 1% z dlžnej sumy.
- 5.5. Pokiaľ dôjde k zmene legislatívy, prenájomateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie, alebo spoločenského významu uvedených pozemkov v danom území. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenájomateľ má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje:
 - udržiavať v riadnom stave prenechanú časť pozemku a jeho okolie podľa predmetu nájomnej zmluvy
 - odstrániť prípadné škody na majetku spravovaného prenájomateľom spôsobom nepredvídateľnými okolnosťami prevádzky
 - nemeniť účel užívania prenajatej plochy
- 6.2. Akékoľvek technické úpravy prenajatého pozemku je nájomca povinný pred ich uskutočnením odsúhlasiť s prenájomateľom.
- 6.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na pozemok v zmysle zákona č. 364 / 2004 Z. z.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu neprenajať ďalšiemu nájomcovi do podnájmu.
- 6.5. Prenajímateľ má právo kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
- 6.6. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.

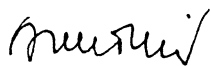
Čl. 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej potvrdenia oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dva vyhotovenia.
- 7.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Prípadné spory, ktoré zmluvné strany nevyriešia mimosúdnou dohodou, budú predložené súdu na doriešenie.

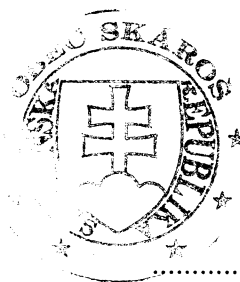
V Žiline dňa: 26. 01. 2010

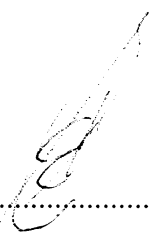
Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Ing. Štefan Borušovič
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa




.....
Obec Skároš
Ing. Štefan ELIZEUŠ
starosta