

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš,
konaného dňa 06.06.2024 o 18.00 hod.

Prítomní:

poslanci: Mgr. Monika Sitárová
 Jozefína Hricová
 Rastislav Piroško
 Tibor Helmeczy
 Ing. Slavomír Tomko

prítomní občania: vid'. prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Prejednanie a schválenie kúpy nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV 487 ako parcela reg. „C“ č. 780/68.
7. Prejednanie a schválenie pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš.
8. Prejednanie a schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Skároš na 2. polrok 2024.
9. Prejednanie a schválenie Odborného stanoviska hlavnej kontrolórky obce Skároš k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023.
10. Prejednanie a schválenie Záverečného účtu obce Skároš za rok 2023.
11. Rôzne.
12. Interpelácie poslancov.
13. Záver.

Zápis z priebehu zasadnutia:

Bod 1 - 2 programu:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce JUDr. Lubomír Vranka otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov, privítal hlavnú kontrolórku obce Skároš Mgr. Jolanu Kokardovú. Prítomných je 5 poslancov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil p. Elenu Kötelesovú, za overovateľov zápisnice určil poslancov p. p. Tibor Helmeczyho a p. p. Ing. Slavomíra Tomka.

Bod 3 programu:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov p. p. Mgr. Moniku Sitárovú a p. p. Jozefínu Hricovú. Otvoril diskusiu o zložení návrhovej komisie, nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy.

Prítomní poslanci o zložení návrhovej komisie 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, hlasovali uznesením č. 19-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová			
Jozefína Hricová			
Rastislav Piroško			
Tibor Helmeczy			
Ing. Slavomír Tomko			

Bod 4 programu:

Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu, ako bol uvedený v pozvánke. Starosta navrhol jednu zmenu v programe - vypustenie bodu č. 6 „*Prejednanie a schválenie kúpy nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV 487 ako parcela reg. „C“ č. 780/68*“. Oboznamuje, prečo uvedenú zmenu navrhuje. V rámci prerokovania pripomienok p. Marta Bartková navrhla, že podieloví spoluvlastníci prevedú spoluvlastnícke podiely pod miestnou komunikáciou Ku Bani na obec bezodplatne a zároveň odpredajú za cenu 7 €/m² spoluvlastnícke podiely pod točnicou, pokiaľ obec vyhovie ich požiadavke a zmení územný plán tak, aby pozemky v lokalite „G“ boli súčasťou IBV. Obec obdržala e-mail od p. Ing. Alexandra Badina /p. Pavlíny Badinovej/ ktorého obsah bol v rozpore s návrhom p. Bartkovej. Uvedený e-mail bol doručený poslancom. Vyzval prítomných k predloženiu pozmeňujúcich návrhov na zmenu alebo doplnenie programu. Nikto z prítomných poslancov nepredložil žiadnu zmenu na doplnenie resp. zmenu programu.

Prítomní poslanci o programe rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, ako bol uvedený v pozvánke, hlasovali uznesením č. 20-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová			
Jozefína Hricová			
Rastislav Piroško			
Tibor Helmeczy			
Ing. Slavomír Tomko			

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o zmene programu, teda vypusteniu bodu č. 6 „Prejednanie a schválenie kúpy nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV 487 ako parcela reg. „C“ č. 780/68“.

Prítomní poslanci o zmene programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, vypustenie bodu č. 6 programu, hlasovali uznesením č. 21-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová Jozefína Hricová Rastislav Piroško Tibor Helmeczy Ing. Slavomír Tomko			

**Bod 5 programu:
Kontrola plnenia uznesení**

Starosta informoval, že nezostali žiadne nesplnené, odročené uznesenia.

**Bod 6 programu:
Vypustený z programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš.**

**Bod 7 programu:
Prejednanie a schválenie pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš.**

Starosta informuje o spracovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš. Informuje o prerokovaní pripomienok, ktoré boli k navrhovanému dokumentu. Prerokovanie bolo uskutočnené s občanmi ale aj s organizáciami. Oboznamuje o spracovaní pripomienok, ktoré je potrebné schváliť. Uvedené pripomienky spracoval Ing. Stanislav Imrich podľa vyjadrení ako boli prerokované.

Starosta prechádza jednotlivé pripomienky postupne.

Ing. Kvašná – starosta sa ohradzuje voči pripomienke menovanej pani, nakoľko trasovanie kanalizácie bolo robené už v roku 2005, kde starostom obce bol nebohý p. Jozef Ruščák – otec menovanej a nie terajší starosta JUDr. Ľubomír Vranka. Čo sa týka útokov na komunikáciu s obcou starosta uvádza, ohľadom pozemku pod miestnou komunikáciou Ku bani, tak na zasadnutí v roku 2016 po búrlivej diskusii došlo k dohode.

K tejto pripomienke starosta dal slovo p. Marte Bartkovej – menovaná sa dožaduje vysvetlenia, aká bola dohoda, podľa jej vyjadrenia, dohoda nebola taká, ako bola prezentovaná.

P. starosta uvádza, že p. Ing. Alexander Badin a p. Pavlína Badinová poslali list v ktorom sa vyjadrili, že nesúhlasia s predajom, že vy ako podieloví spoluvlastníci ste od roku 2019 danú problematiku neriešili. Utvrdil p. Bartkovú, že obec nemá záujem podielovým spoluvlastníkom poškodiť.

Do diskusie vstúpila p. p. Hricová – vysvetľuje p. Bartkovej ako to bolo v roku 2016, bol spracovaný návrh ZaD č. 2, ale zrazu ste na dohodu nepristúpili a k podpisu zmlúv nedošlo. Už to mohlo byť za nami, nie my sa tu motáme furt dookola.

p. Bartková – pýtala sa starostu, prečo chce daný problém riešiť súdnou cestou, teda pozemky pod miestnou komunikáciou.

Starosta – opýtal sa p. Bartkovej a ako to chcete riešiť? keď ste vy poškodení a k dohode nedošlo? Len súdnou cestou. Starosta uviedol, že len to je riešenie ak k dohode nedôjde.

Starosta nesúhlasí s ďalšou skutočnosťou, ktorú uvádza Ing. Kvašná v pripomienke, že to všetko má byť pomsta nebohému Jozefovi Ruščákovi – starosta vyjadril nesúhlas, a zdôraznil, že obvinenie sa ho dotklo nakoľko s nebohým p. Ruščákom mal veľmi dobrý vzťah a nemal s ním žiaden problém.

p. Bartková – výsledok je aký? Nechávate to tak?

Starosta – áno, súd určí sumu, aká má byť vyplatená poškodeným. Asfaltový koberec na miestnej komunikácii Ku bani bol položený na základe petície p. Ing. Bodnára a MUDr. Tuptovej. Starosta upozorňuje, že pri každej príležitosti sa mu podsúva, že porušil zákon a vybudoval cestu na súkromných pozemkoch. Cesta Ku Bani existuje už minimálne 50 rokov.

p. Bartková – prečo ste sa nepýtal, vyplýva to zo zákona, zriadenie vecného bremena.

Starosta ďalej vysvetľuje o aký zámer išlo v záhradkárskej oblasti. Obyvatelia záhradkárskej oblasti sa nestotožnili s návrhom úprav v danej lokalite. Čiže navrhované úpravy nebudú zohľadnené v návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN obce Skároš.

Ing. Német – korektúra úprav pri poľnohospodárskom dvore Agropulz s.r.o., Konateľ spoločnosti dal presnú výmeru ochranného pásma, p. Német sa informoval, či bude doplnená a taktiež aj otočka mimo hospodárskeho dvora.

Starosta – áno, bude to zohľadnené.

Starosta informuje, že je potrebné, aby poslanci uznesením zobrali na vedomie stanoviská inštitúcií k návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš.

P. Piroško – prešli sme to na pracovnej porade, nebudeme znova prechádzať všetky stanoviská.

Starosta informuje:

- o žiadosti p. Júliusa Kováča, na pozemku popri štátnej komunikácii Ždaňa - Skároš plánuje s agroturistikou spojenú s výstavbou, žiada zaradiť do ZaD č. 3/2023,
- o žiadosti p. Ďumbalu, taktiež plánuje s agroturistikou spojenú s výstavbou,
- p. Vaško, p. Borgáš – výstavba 3 rodinných domov, vjazd cez miestnu komunikáciu Kostolná a následne cez parcelu č. 531.

Starosta otvoril diskusiu:

Sl. Zuzana Tegdová – k avízovanej výstavbe p. Borgáša. P. Borgáš má prístup cez svoj terajší pozemok, prečo rieši prístup zhora popri nehnuteľnosti, ktorá susedí s našou nehnuteľnosťou. P. Vaško a p. Baltesová boli pozrieť v teréne a p. Vaško nám avízoval, že polku domu zbúrajú, nemôžu predsa zbúrať polku domu majú spoločnú strechu a celková statika sa naruší a bez toho aby s mojimi rodičmi komunikovali.

Starosta informuje, že p. Borgáš už mali stretnutie, kde p. Hud'a a p. Varga nedovolili urobiť prístupovú cestu zo spodnej časti.

p. Tegdová – p. Hud'a a p. Varga nedovolili urobiť prístup zo spodnej strany, tak mi máme dovoliť zbúrať dom aby mali prístup zhora, v žiadnom prípade.

Pridal sa Jakub Petrus, ako môžu robiť cestu? K môjmu domu majú problém s príjazdom veľké autá, toto je nemysliteľné, celkovo kapacita miestnej komunikácie je nevyhovujúca. K nám príde veľké auto vývoz odpadových vôd a už je problém.

p. Katarína Tegdová – je to na zvážení poslancov, my s tým určite súhlasiť nebudeme, tak ako nesúhlasil p. Hudča a p. Varga. Pán, ktorý bol zameriavať, ohradzoval sa s tým, že nám zbúrajú kuchynku na dvore, ako môžu? Teraz sa tým budete zaoberať, zbytočne to naťahovať, my s tým súhlasiť určite nebudeme.

Jakub Petrus – informoval, pokiaľ mám dobre informácie tak p. Hudča a p. Varga dali súhlas k výstavbe 1 rodinného domu zo spodnej časti, dom pre p. Borgáša.

p. Ing. Tomko – navrhuje zvolať stretnutie s dotknutými stranami – Vaško, Borgáš, Petrus, Baltosová v dohľadnej dobe, treba nájsť v danej situácii kompromisné riešenie. Je strašne veľa verzii ohľadom daného problému, treba nájsť jedno riešenie.

P. Katarína Tegdová – prečo nebolo zvolané stretnutie pri prejednaní návrhu, ale teraz je tu už hotová vec, rovno predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

p. Hricová – na stretnutí bolo povedané, že vjazd bude zhora, bude ho riešiť p. Baltosová. Návrh p. Vaška nebude dnes prejednávaný, najprv bude zvolané stretnutie a podľa záverov zo stretnutia sa bude postupovať ďalej.

p. Bartková – vyjadrila nesúhlas s p. Hricovou – iné rozpráivate, iné schvaľujete.

Ing. Német – informoval sa, čo sa týka žiadosti p. Kováča, v časti „Povrazy“ prečo sa v minulosti neriešilo? IBV bude zasahovať až po parcely p. Kováča?

p. starosta – prediskutuje s p. architektkou Šimkovou.

Starosta vyzval, či má niekto ešte nejaké otázky. Nikto z prítomných už nemal žiadne ďalšie otázky.

Členka návrhovej komisie p. Jozefína Hricová prečítala návrh na uznesenie s tým, že žiadosť pána Vaška nebude na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva schvaľovaná.

Prítomní poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN za účelom zabezpečenia súladu ÚPD s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce:

1. Súhlasili s návrhom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok verejnosti k ZaD č. ÚPN – O ako výsledok pracovných stretnutí a rokovaní s verejnosťou ako je to zadefinované v tabuľke č. 1, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

2. Zobrali na vedomie Návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k ZaD č.3 ÚPN-O (akceptovanie požiadaviek DO) v znení ako je zadefinované v tabuľke č. 2, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

3. Súhlasili so žiadosťou p. Ďumbalu a p. Kováča, o zapracovanie ich požiadaviek do ZaD č. 3 ÚPN-O Skároš.

4. Žiadajú starostu obce:

4.1 Zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach verejnosti spracovateľom ako je zadefinované v bode č. 1 tohto uznesenia

4.2 Zabezpečiť dosiahnutie dohody pri zapracovaní stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov spracovateľom, tak ako je to zadefinované v bode č. 2 tohto uznesenia

4.3 Zabezpečiť predloženie upraveného návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O po zapracovaní pripomienok na prerokovanie dotknutých orgánov a verejnosti podľa platných ustanovení § 22 stavebného zákona, hlasovali uznesením č. 22-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová Jozefína Hricová Rastislav Piroško Tibor Helmeczy Ing. Slavomír Tomko			

Bod 8 programu:

Prejednanie a schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Skároš na 2. polrok 2024.

Starosta oboznamuje prítomných s uvedeným dokumentom. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli obce Skároš s dátumom zverejnenia 02.05.2024. Odoslaný bol všetkým poslancom obecného zastupiteľstva mailovou poštou dňa 02.05.2024 vo vytlačenej podobe p. p. Hricovej a p.p. Jamborovej. Starosta odovzdal slovo prítomnej p. kontrolórke Mgr. Jolane Kokardovej. Pani kontrolórka oboznamuje prítomných, že kontrolná činnosť vyplýva zo zákona, vysvetľuje čo obnáša kontrolná činnosť. Návrh plánu predkladá 2 krát ročne. Starosta poďakoval za vysvetlenie. Vyzval prítomných k predloženiu otázok, nikto z prítomných nemal žiadne otázky.

Prítomní poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Skároš na 2. polrok 2024 a poverili hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024, hlasovali uznesením č. 23-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová Jozefína Hricová Rastislav Piroško Tibor Helmeczy Ing. Slavomír Tomko			

Bod 9 programu:

Prejednanie Odborného stanoviska hlavnej kontrolórky obce Skároš k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023.

Starosta informoval, že v nasledujúcom bode programu bude prejedávaný Návrh Záverečného účtu za rok 2023, hlavná kontrolórka vypracováva stanovisko k navrhovanému dokumentu. Odborné stanovisko bolo doručené všetkým poslancom mailovou poštou dňa 03.06.2024, vo vytlačenej podobe p. p. Hricovej a p.p. Jamborovej. Odovzdal p. Mgr. Jolane Kokardovej slovo.

Pani Kokardová oboznamuje prítomných s uvedeným dokumentom. V závere dokumentu uvádza, že odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu obce Skároš za rok 2023 výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 917,48 eur. Starosta poďakoval p. kontrolórke vyzval prítomných k predloženiu otázok, nikto z prítomných nemal žiadne otázky.

Prítomní poslanci zobrali na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Skároš k návrhu Závèrečného účtu obce Skároš za rok 2023, hlasovali uznesením č. 24-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová Jozefína Hricová Rastislav Piroško Tibor Helmeczy Ing. Slavomír Tomko			

Bod 10 programu:

Prejednanie a schválenie Závèrečného účtu obce Skároš za rok 2023.

Starosta informoval, že každoročne sa zaoberajú poslanci obecného zastupiteľstva prejednaním a schválením Závèrečného účtu obce za uplynulý rok. Uvedeným dokumentom sa zaoberali poslanci na pracovnej porade. Návrh Závèrečného účtu obce Skároš bol doručený všetkým poslancom mailovou poštou dňa 21.05.2024, vo vytlačenej podobe p. p. Hricovej a p. p. Jamborovej.

Uvedený dokument spracovala Mgr. Monika Hudáková. Starosta vyzval poslancov, ak majú nejaké otázky p. Hudáková zodpovie. Nikto z prítomných nemal žiadne otázky všetko bolo vysvetlené na pracovnej porade. P. hlavná kontrolórka poznamenala, že k návrhu uvedeného dokumentu po zverejnení na webovom sídle a úradnej tabuli obce zaslala pripomienky, ktoré sú už zapracované do návrhu, ktorý bol taktiež doručený poslancom mailovou poštou dňa 03.06.2024. S navrhovanými pripomienkami poslanci súhlasili.

Starosta vyzval opätovne k predloženiu otázok, nikto z prítomných nemal žiadne otázky.

Prítomní poslanci schválili Závèrečný účet Obce Skároš za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 917,48 eur, hlasovali uznesením č. 25-06/06-2024 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Monika Sitárová Jozefína Hricová Rastislav Piroško Tibor Helmeczy Ing. Slavomír Tomko			

Bod 11 programu:

Rôzne

Starosta oboznamuje prítomných o súdnych sporoch:

súdny spor: navrhovatelia sú – p. Bartko, p. Badinová, Ing. Ruščák – odporca obec Skároš. Spor od roku 2000, doposiaľ nebolo pojednávanie.

Druhý súdny spor: navrhovateľ Obec Skároš – odporca p. Fogarašová. V súčasnej dobe je to vrátené na Krajskom súde.

Starosta oboznamuje prítomných s podanými žiadosťami o nenávratný finančný príspevok:

- Žiadosť o dotáciu – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – Pamätník oslobodenia
- Žiadosť o dotáciu – Ministerstvo financií Slovenskej republiky – Multifunkčné ihrisko – výmena obvodových sietí a striedačka pre hráčov,
- Žiadosť o dotáciu – Košický samosprávny kraj – Abovské folklórne slávnosti,

V súčasnej dobe sa pracuje na projektovom zámere na miestne komunikácie v obci v rámci UMR Košice.

Starosta informuje o ukončenom verejnom obstarávaní na Rekonštrukciu domu smútku a o prebiehajúcom verejnom obstarávaní na Obnovu obecného úradu Skároš.

Starosta informuje o novej akcii, ktorá je naplánovaná na 22.06.2024 /sobota/ Cassovia Folkfest. V najbližšej dobe budú plagáty zverejnené na webovom sídle aj na úradnej tabuli, všetkých srdečne pozval.

Dni Regionálneho združenia obcí Hornád, akcia naplánovaná na 30.06.2024 v prírodnom amfiteátri, bude zaujímavý program, všetkých prítomných srdečne pozval.

Starosta vyzval prítomných hostí na zasadnutí k predloženiu otázok, pripomienok. Nikto z prítomných neprejavil záujem.

Bod 12 programu: Interpelácie poslancov

Starosta vyzval poslancov, nikto z prítomných sa neprihlásil.

Bod 13 programu: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva. Zdôraznil, že zasadnutia sú verejné, ak má niekto nejaký problém alebo nejaký návrh nech neváha, príde predloží to na zasadnutí. Program je stále včas zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli.

zapisovateľka

Elena Kötelesová

overovatelia zápisnice

Tibor Helmeczy

Ing. Slavomír Tomko

starosta obce Skároš

JUDr. Ľubomír Vranka