**Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, konaného dňa 25.05.2022**

**Prítomní:**

poslanci: Tibor Helmeczy

Mgr. Monika Sitárová

Ing. Dávid Német

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

prítomní občania: viď. prezenčná listina

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie.

4. Kontrola plnenia uznesení.

5. Prejednanie a schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 05/2022

až 10/2022.

6. Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 464/7, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 465/5, 465/2, 862/4, 862/3 a 464/8, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46/2021.

7.Prejednanie a predbežne schválenie predaja novovytvorenej parcely o výmere  177 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Slavomíra Tomka a PaedDr. Oľgy Tomkovej.

8. Aktuálne otázky života obce.

9. Diskusia.

10. Záver.

**Zápis z priebehu zasadnutia:**

**Bod 1 programu:**

**Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných občanov, prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 5 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

**Bod 2 programu:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce určil za zapisovateľku Elenu Kötelesovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov p. p. Margitu Takáčovú a p. p. Jozefínu Hricovú.

**Bod 3 programu:**

**Voľba návrhovej komisie.**

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov p. p. Mgr. Moniku Sitárovú a p. p. Tibora Helmeczyho. Otvoril diskusiu o zložení návrhovej komisie, nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy.

**Prítomní poslanci o zložení návrhovej komisie 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš hlasovali uznesením č. 21-25/05-2022 nasledovne:**

**za proti zdržal sa nehlasoval**

Ing. Dávid Német

Mgr. Monika Sitárová

Tibor Helmeczy

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu rokovania obecného zastupiteľstva, otvoril diskusiu o tomto bode. Nikto sa do diskusie neprihlásil.

**Prítomní poslanci o programe rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš hlasovali uznesením č. 22-25/05-2022 nasledovne:**

**za proti zdržal sa nehlasoval**

Ing. Dávid Német

Mgr. Monika Sitárová

Tibor Helmeczy

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

**Bod 4 programu:**

**Kontrola plnenia uznesení**

Nezostali žiadne nesplnené úlohy vyplývajúce z uznesení.

**Bod 5 programu:**

**Prejednanie a schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 05/2022 až 10/2022.**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie 05/2022 až 10/2022. Uvedený dokument bol poslancom doručený k naštudovaniu pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Návrh Plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovej stránke Obce Skároš v časti úradná tabuľa a na úradnej tabuli obce Skároš s dátumom vyvesenia: 27.04.2022 a dátumom zvesenia: 13.05.2022. Otvoril diskusiu k uvedenému bodu.

**Prítomní poslanci o Pláne kontrolnej činnosti na obdobie 05/2022 až 10/2022 hlasovali uznesením č. 23-25/05-2022 nasledovne:**

**za proti zdržal sa nehlasoval**

Ing. Dávid Német

Mgr. Monika Sitárová

Tibor Helmeczy

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

**Bod 6 programu:**

**Prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 464/7, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 465/5, 465/2, 862/4, 862/3 a 464/8, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46/2021.**

Starosta obce oboznámil prítomných so zákonom o majetku obcí, akým spôsobom je možné obecný majetok odpredať – prípad hodný osobitného zreteľa. Oboznamuje prítomných s geometrickým plánom a rozdelením nehnuteľnosti pre p. Kriššovú a p. Snovákovú, ktoré prejavili záujem o odkúpenie parciel. Starosta otvoril diskusiu.

p. p. Jozefína Hricová – informovala sa o veľkosti parciel navrhnutých na odpredaj

p. p. Ing. Dávid Német – upozornil na chybu o rozmere parciel, a zároveň sa spýtal zástupcu rodiny Kriššovej p. Matúša Krišša, či vie za akú cenu sa bude uvedený pozemok odpredávať. P. Krišš odpovedal, že o cene nevie, ale chcú to už mať vo svojom vlastníctve.

p. p. Ing. Dávid Német – upresnil o čom sa rozprávali na výjazdovom stretnutí, keď sa boli pozrieť na tvare miesta, je potrebné zohľadniť, kde sa uvedené parcely nachádzajú. Informoval, že od 11/2022 má dôjsť k zmene legislatívy a pri týchto parcelách by malo dôjsť aj k zmene vlastníka. Podotkol, že v geometrickom pláne, ktorý má p. starosta k dispozícií nie je správne uvedené rozdelenie pozemkov. P. starosta odpovedá, že geometrický plán mu poskytla rodina Kriššová.

p. p. Jozefína Hricová – informuje sa kde sa uvedené parcely nachádzajú,

p. starosta – premieta geometrický plán a približuje na katastrálnej mape,

p. p. Jozefína Hricová – upozorňuje, že pri odpredaji je potrebné zohľadniť cenu za akú sa budú parcely predávať, navrhuje inú cenu za m2 „za domom“ a inú cena za m2 „pred domom“.

p. p. Ing. Dávid Német – poukázal na potrebu spracovania nového geometrického plánu, kde to bude jednoznačne spracované a prepracovať Uznesenia, nie je to správne naformulované,

p. Matúš Krišš – informuje ohľadom zamerania pozemkov.

p. starosta – vysvetľuje ako vznikli odčlenené parcely.

p. o. Ing. Dávid Német – pýta sa p. Krišša na cenu.

p. p. Ing. Dávid Német – zástupca rodiny Kriššovej súhlasí, aby cena pozemkov pri potoku za domom bola iná ako cena pozemku pred domom.

p. Matúš Krišš – vysvetľuje polohu pozemkov, oboznamuje prítomných že roky sa uvedené parcely starajú a zároveň uisťuje, že ani jedna z parciel nebude použitá na stavebné pozemky, nakoľko ich poloha na to nie je vhodná.

Prebieha diskusia o cene.

p. p. Ing. Dávid Német – informuje p. Krišša ako je plánované v územnom pláne, vysvetľuje situáciu prečo sa diskutuje o cene. Navrhuje odložiť bod programu do ďalšieho zasadnutia, aby zástupca rodiny Krišovej tlmočil cenu.

p. Matúš Krišš – odpovedal, že ako zástupca rodiny súhlasí s cenou 7€/m2.

p. starosta – vyjadril svoj nesúhlas so spôsobom a delením ceny. V iných lokalitách sa predávali pozemky za 7€/m2 a nemali problém sumu schváliť a  tu sa nevedia dohodnúť a diskutujú o cene.

p. p. Jozefína Hricová – vyjadrila svoju nespokojnosť so starostovým stanoviskom prečo neustále utočí na poslancov. Pri takomto schvaľovaní by mali byť prítomní všetci poslanci.

p. p. Ing. Dávid Német – prečo by nemohla byť aj cena 0.33€/m2 v časti za domom, ako to bolo pri odpredaji lokality „Čonkáš“.

p. Matúš Krišš – odpovedal, že nemá k tomu čo povedať ani preto už čo urobiť.

p. p. Ing.- Dávid Német – navrhol odročiť bod do ďalšieho rokovania obecného zastupiteľstva

**Prítomní poslanci odročili prejednanie a schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 464/7, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 465/5, 465/2, 862/4, 862/3 a 464/8, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46/2021 hlasovali uznesením č. 22-25/05-2022 nasledovne:**

**za proti zdržal sa nehlasoval**

Ing. Dávid Német

Mgr. Monika Sitárová

Tibor Helmeczy

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

**Bod 7 programu:**

**Prejednanie a predbežne schválenie predaja novovytvorenej parcely o výmere  177 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Slavomíra Tomka a PaedDr. Oľgy Tomkovej.**

Starosta obce informuje prítomných kde sa predmetná parcela nachádza.

p. p. Margita Takáčová – pýtala sa, že ak obec predmetnú parcelu odpredá, bude mať prístup k svojim parcelám?

p. starosta – informuje, že k danej parcele nie je spracovaný geometrický plán, dnes budú o tom rokovať, či sa predaj vôbec schváli obecným zastupiteľstvom, ak bude predaj schválený tak rodina Tomková si dá spracovať geometrický plán, aby nemali zbytočné náklady na spracovanie geometrického plánu v prípade ak by predaj nebol schválený.

p. PaedDr. Oľga Tomková – vysvetľuje prítomným, že o pozemok sa starajú 23 rokov, kosia ho, vysadili si tam stromčeky, parkujú autá, preto má o uvedenú parcelu záujem, aby ju mohli zveľaďovať ďalej, ale aby bola v ich vlastníctve.

p. p. Ing. Dávid Német – poukázal na skutočnosť, že uvedená parcela prešla do majetku obce v roku 2017. Upozorňuje, že plánovanou zmenou legislatívy 11/2022 môžu prejsť parcely nachádzajúce sa v blízkosti uvedenej parcely do majetku obce, čím sa zmení tvar okolitých parciel.

p. Slavomír Tomko – vysvetľuje, že nakoľko na predmetnej parcele parkujú autá, mal záujem postaviť prístrešok na autá.

p. p. Tibor Helmeczy – nesúhlasí s odpredajom parcely, je potrebné počkať na zmenu legislatívy.

p. starosta – podľa neho je to neštandardné. Ak by sa odpredaj zrealizoval, bolo by potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech Obce Skároš spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve stavby – chodník pre peších.

p. p. Ing. Dávid Német – v uvedenej lokalite je potenciál výstavby navrhuje s odpredajom počkať.

p. PaedDr. Oľga Tomková – vyjadrila svoj názor, že s odpredajom sa mohli zaoberať iba poslanci, s manželom boli zbytočne prizvaní.

**Prítomní poslanci hlasovali o predaji novovytvorenej parcely o výmere  177 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Slavomíra Tomka a PaedDr. Oľgy Tomkovej uznesením č. 25-25/05-2022 nasledovne:**

**za proti zdržal sa nehlasoval**

Ing. Dávid Német

Mgr. Monika Sitárová

Tibor Helmeczy

Jozefína Hricová

Margita Takáčová

**Bod 8 programu:**

**Aktuálne otázky života obce**

Pán starosta oboznámil prítomných s plánovanými akciami

Dni regionálneho združenia obcí Hornád – oboznámil s programom, v závere vystúpi speváčka Kristína.

V mesiaci jún je plánovaný nočný výstup na Skárošskú vyhliadku.

Starosta zrekapituloval akcie, ktoré boli v obci Vatra, Pietny akt kladenia vencov, Posvätenie hasičského auta Iveco, Deň matiek.

**Bod 9 programu:**

**Diskusia:**

p. p. Mgr. Monika Sitárová – informovala sa ohľadom čipovania KUKA nádob

starosta – vysvetľuje ako prebehlo v obci čipovanie KUKA nádob, osobne sa ho zúčastnil

p. p. Ing. Dávid Német – navrhol skontrolovať čipy KUKA nádob na Okružnej ulici, nakoľko údajne bol prípad, kde čip z KUKA nádoby odpadol

p. Matúš Krišš – znova sa vrátil bodu č. 6 rokovania, oboznamuje prítomných, že rodina Kriššová aj Snováková súhlasila s odkúpením pozemku v sume 7€/m2.

p. p. Jozefína Hricová – odpovedala, aby pozemok „za domom“ bol odpredaný za 0,35€/m2.

p. p. Margita Takáčová – navrhla dohodnúť sa na cene na pracovnej porade kde budú všetci poslanci a následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva cenu oznámia a bude sa rokovať o schválení.

p. p. Ing. Dávid Német – informoval sa či sa obec chystá realizovať nejaké projekty.

p. starosta – dobudovanie základnej technickej infraštruktúry prostredníctvom výstavby miestnych komunikácií v obci Skároš.

p. Matúš Krišš – informoval sa o ukončení termínu hasičskej zbrojnice – kedy je termín ukončenia.

p. starosta – koniec roka 2023

p. p. Margita Takáčová – poukázala na katastrofálny stav miestnej komunikácie na Bočnej ulici, nutnosť realizovať nový asfaltový koberec.

p. p. Ing. Dávid Német – informuje sa o výške potrebných finančných prostriedkov na projekty.

Starosta – spoluúčasť 5%, uhradiť stavebný dozor, externý manažment a uhradiť cestnú kanalizáciu z vlastných zdrojov.

**Bod 10 programu:**

**Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva.

**zapisovateľka overovatelia zápisnice starosta obce Skároš**

Elena Kötelesová Jozefína Hricová JUDr. Ľubomír Vranka

Margita Takáčová