


SKÁROŠ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č. 2 ČISTOPIS



úpn-o obce Skároš

<p>schvaľovací orgán : obecné zastupiteľstvo Skároš číslo uznesenia.....35-12/04-2019..... dátum schválenia.....12. 04. 2019..... číslo VZN.....1/2019..... oprávnená osoba: Ing. arch. Ľuboslava Vičková starosta obce: JUDr. Ľubomír Vranka</p> <p>podpis oprávnenej osoby.....</p>	<p>odtlačok pečiatky</p>	 <p>spracovateľ</p>
--	--------------------------	--

A. ÚVOD.....	3
B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚP OBCE SKÁROŠ.....	3
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	3
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	4
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia.....	4
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.....	5
B.7. Vymedzenie zastavaného územia.....	5
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem.....	5
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami, rizikami prírodnej rádioaktivity a svahových pohybov.....	5
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	6
B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES.....	6
B.11. Verejné dopravné vybavenie.....	6
B.11.3. Miestne komunikácie.....	6
B.11.4. Pešia doprava a cyklotrasy.....	6
B.12. Návrh verejného technického vybavenia.....	6
B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	6
B.12.3. Návrh odkanalizovania územia.....	7
B.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou.....	7
B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom.....	7
B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	8
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	10
Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce.....	10
C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.....	10
C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	10
C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia.....	12
C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene.....	13
C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie.....	14
C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	14
C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby.....	15
C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny.....	15
C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	15
C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.....	16
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	16
E. DOKLADY.....	17
F. VÝKRESY.....	

Zmena: Výkr. č.	Obsah	Mierka	Forma výkresu
01	Širšie vzťahy a záujmové územie	1/50 000	Priesvitka na výreze úpn
02	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, lokality odpočívadlo 1, 2 a 3	1/10 000	Sútláč zmeny a v.č. 02
03	Funkčné a priestorové využitie územia. Verejné dopravné vybavenie lokality C, H a lokalita Potočná ulica	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
03	Funkčné a priestorové využitie územia. Verejné dopravné vybavenie lokality G, J a odpočívadlo 3	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
03	Funkčné a priestorové využitie územia. Verejné dopravné vybavenie lokality odpočívadlá 1 a 2	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
04a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, lokality C, H a lokalitu Potočná ulica	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
04a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, lokality G, J a odpočívadlo 3	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
04b	Verejné technické vybavenie – energetika, lokality C, H a lokalitu Potočná ulica	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
04b	Verejné technické vybavenie – energetika, lokality G, J a odpočívadlo 3	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
05	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP, lokality C, H a lokalita Potočná ulica	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
05	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP, lokality G, J a odpočívadlo 3	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
05	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP, lokality odpočívadlá 1 a 2	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
07	Verejnoprospešné stavby – schéma, lokality C, H a lokalitu Potočná ulica	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn
07	Verejnoprospešné stavby – schéma, lokality G, J a odpočívadlo 3	1/2 880	Priesvitka na výreze úpn

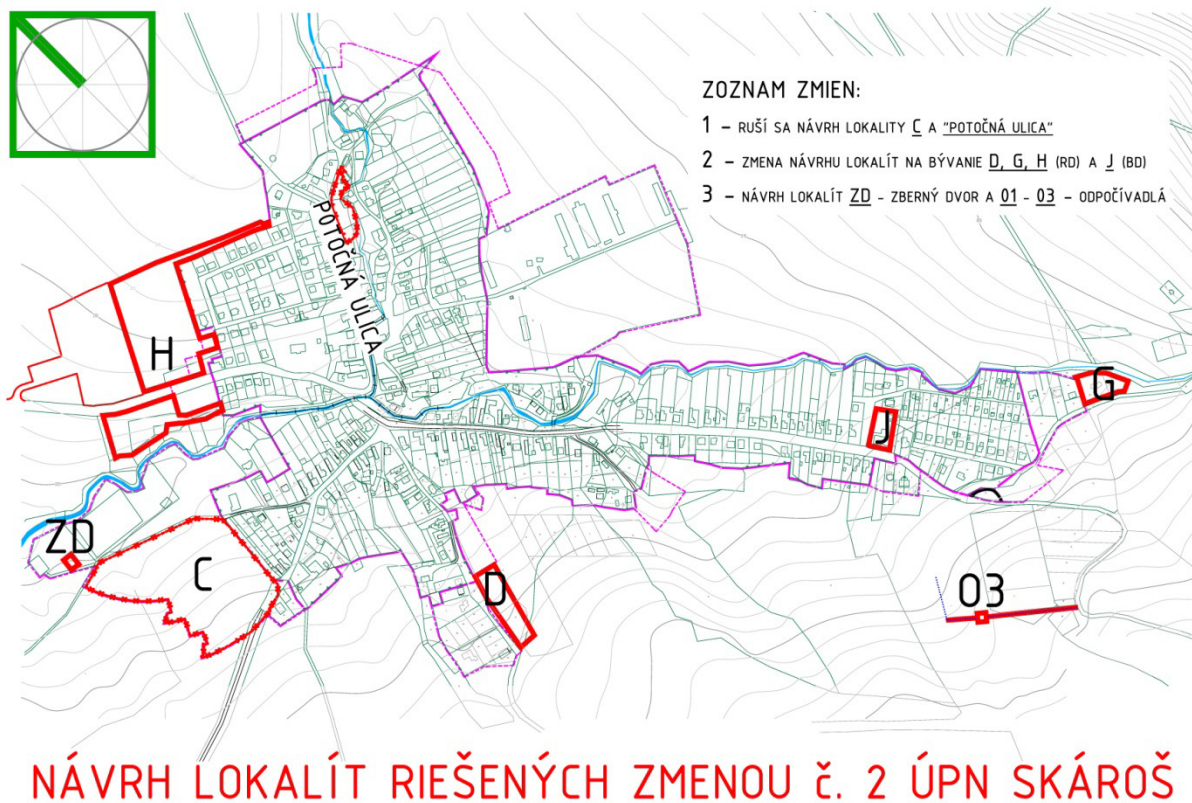
A. ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Skároš	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	Ing. arch. Ľuboslava Vlčková	
Spracovateľ	Ing. arch. Ján Sekan, Jilemnického 18, 040 01 Košice	
Spracovateľský kolektív	architekt	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	Tech. infraštruktúra	Ing. Juraj Jochmann
	PP a LP	Ján Sekan
	spolupráca	ing. arch. Viktor Karľa

Územný plán obce bol schválený zastupiteľstvom v októbri 2008 (vyhlásená záväzná časť VZN č. 3/2008). Zmeny a doplnky č. 1 sú v platnosti od mája 2012 (vyhlásená záväzná časť VZN 2/2012). Teraz navrhované zmeny vyplynuli zo zlepšenia poznatkov o zosuvných územiach v obci. Výstavba sa návrhom zmiern presúva na bezpečnejšie miesta, kde nie je treba stavať s použitím špeciálnych postupov. Zmena z dôvodu nestability svahu sa týka lokality C, ktorá sa navrhuje na zrušenie a nahrádza sa lokalitou H. Ostatné zmeny v obci samotnej plynú z potreby ďalšej menšej lokality pre výstavbu RD (v lokalite D a G) a nevhodnosti zastavania prieluky v Potočnej ulici. Ďalej sa zanáša do územného plánu ako existujúci stav už zrealizovaná adaptácia býv. pohraničiarov kasární na bytový dom. Príbúdajú návrhy odpočívadiel na cykloturistických tratiach (lokality odpočívadlo č. 1, 2 a 3).

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚP OBCE SKÁROŠ

lokality sa vymedzili podľa nasledovnej schémy:



B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Ostávajú v platnosti, pričom zo zmien a doplnkov ÚPN regiónu vyplývajú oproti pôvodnej verzii textu ďalšie väzby zvýraznené tučným písmom. Na doplnenie zoznamu bola použitá „Príloha č. 2 k VZN č. 18/2017 Úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj“

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2017 teda vyplývajú pre ÚPN obce Skároš okrem všeobecne platných tieto konkrétne vstupy:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2. v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- ❑ vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- ❑ podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,
- ❑ vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- ❑ podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry;

4. v oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- ❑ vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- ❑ považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
- ❑ vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja;
- ❑ 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska širava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- ❑ 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- ❑ 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- ❑ 6.16.2. podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

7. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- ❑ chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo

❑ II. Verejnoprospešné stavby

- ❑ 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- ❑ 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Návrhu širších vzťahov a záujmového územia sa navrhované zmeny nedotknú, do výkresu širších vzťahov sa zakresľujú väzby podľa aktualizovaného ÚPN VÚC KSK

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

lokality C

Najvýraznejšou zmenou je zrušenie lokality C a jej náhrada v mieste územnej rezervy v lokalite H. Dôvodom bolo, že pri geologickom posúdení lokality C správa konštatovala jej nevhodnosť.

lokality D

rozšírenie už navrhovanej lokality. Leží čiastočne v nestabilnom území a zároveň v CHVÚ. Stanoví sa regulatív max. zastavanosti 20%

lokality G

V lokalite G sa pridáva ďalšia malá plocha na opačnej strane cesty. Zároveň sa ponecháva súčasný stav obrátiska autobusov, keď odbočka miestnej komunikácie je nezávislá na obrátisku. Zastavanosť pozemkov sa stanovuje na max. 20% pre blízkosť prírodného prostredia.

lokality H

Výhodou H je dobrá orientácia ku svetovým stranám, dobrá prístupnosť, stabilné podložie a dobrá poloha voči samotnej obci, keď H pôsobí ako prirodzené pokračovanie existujúcej zástavby. Zároveň ponechá lokalitu C nezastavanú, čo pri pohľade na juhozápad pri vstupe do obce pôsobí krajinnársky priaznivo. Nevýhodou je prítomnosť CHVÚ a fakt, že leží na najkvalitnejších bonitách PPF v obci. Žiaľ, záberu pôdy sa nedokážeme vyhnúť – jedná sa o jedno z mála území v dotyku s obcou, ktoré nemá nestabilné podložie a zároveň je dobre prístupné a má vhodnú morfológiu. Pri návrhu sa brali do úvahy

aj existujúce hranice pozemkov a ochota vlastníkov prispôbiť si ich hranice. Pre prítomnosť vtáčieho územia sa stanovil koeficient max. zastavanosti pozemku 20%, čo pri priemernej zastavanej ploche rodinného domu 120 m² umožní na danej ploche postaviť teoreticky 38 RD s priemernou veľkosťou pozemku 600 m². Šírka uličného koridoru sa stanovila na min. 10,0 m s podmienkou, že v koridore budú 2 pásy vysokej alebo kríkovej zelene š. 1,50 m. Nízky koeficient zastavanosti a relatívne široké ulice so zeleňou majú vytvoriť ekologicky priaznivé pomery.

lokality J

zakrešuje sa existujúci stav býv. kasární, tj. bytový dom ako jestvujúci stav

lokality POTOČNÁ

ruší sa návrh bývania v prospech súčasného stavu

lokality ODPOČÍVADLO 1

na ceste Skároš – Trstené, t.j. cyklotrase C 039 (červená) s nádhernou panorámou Košickej kotliny s Hornádom a jazerami, v pozadí s horami od Slanských vrchov, cez Rudohorie až po Slovenský kras v diaľke. Navrhuje sa vyhladkový objekt.

lokality ODPOČÍVADLO 2

t.j. Červený vrch na cyklotrase 2706 (modrá), s výhľadom na Košickú kotlinu a Volovské vrchy. Stavebné prvky bude treba vytvoriť tak, aby nenarušili súkromie chatárov v blízkosti.

lokality ODPOČÍVADLO 3

nad amfiteátrom s prístupom cez pamätný park.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

V rámci ZaD č. 2 sa ruší lokalita C „Lúčky“ s počtom domov 48 a navrhujú sa nové lokality takto:

G	koniec obce	2
H	Tabličky	49
D	Pri židovskom cintoríne	8

Zároveň sa zakrešuje do územného plánu lokalita J „Kasáreň“ ako existujúci stav – bytový dom o šiestich bytoch.

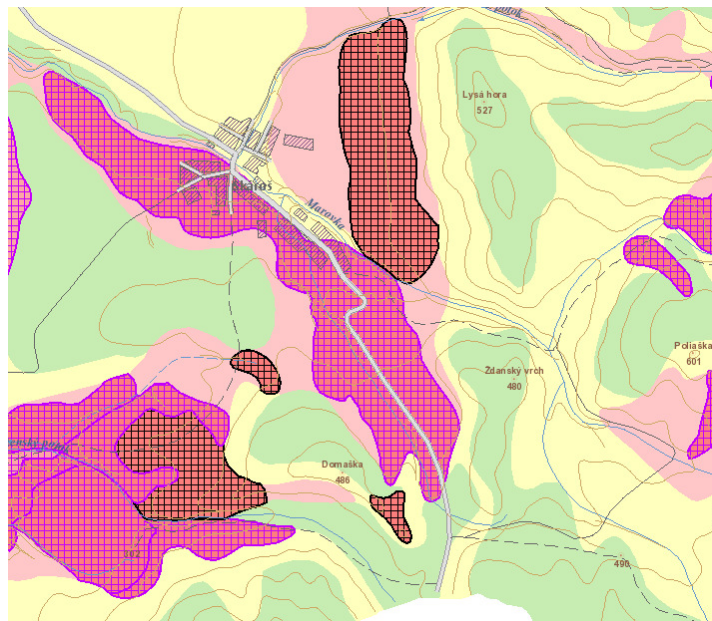
B.7. Vymedzenie zastavaného územia

Navrhované zastavané územie sa definuje v Závaznej časti, kapitola Cg. Hranica zastavaného územia obce sa však schválením tohto doplnku automaticky nezmení.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem...

Žiadne nové ochranné pásma sa nestanovujú.

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami, rizikami prírodnej rádioaktivity a svahových pohybov



Od spracovania ÚPNO pribudli poznatky o stabilite územia. Bolo spracované posúdenie lokality C s výsledkom, že sa tu výstavba neodporúča. Podľa údajov z mapového servera www.geology.sk Štátneho geologického ústavu D. Štúra leží väčšia časť obce v rizikovom území. (zelená-I. stabilné, žltá-II.A potenciálne nestabilné, ružová až červená: nestabilné A až C. Čierna šrafo: stabilizovaný zosuv, fialová šrafo: potenciálny zosuv). Viď aj Atlas máp stability svahov SR, mapový list Slanec 38-31.

Pre účely týchto zmien a doplnkov bolo spracované aj posúdenie ďalších plôch, konkrétne lokality D, kde je výstavba možná len podmienene a lokality G, ktorá je vhodná (Výhodnotenie: Posudok Tomecz, 2016 vid' v časti E). Preskúmanie územia z hľadiska nebezpečenstva zosuvov a pod. musí byť podmienkou povolenia akýchkoľvek stavieb v označenom území. Ohrozené územia sú zakrešované do v.č. 02 a boli stanovené regulatívy

v záväznej časti pre možnú stavebnú činnosť v takýchto územiach. Nové poznatky ohľadom ohrozenia vodami nevznikli. Zdroj obrázky zosuvných území v čase spracovania doplnku: <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Radónové riziko je v celej

Územný plán obce SKÁROŠ _ Zmeny a doplnky č. 2, _ čistopis _ júl 2019, tlačené dňa: 16. 7. 2019

zastavanej časti obce nízke, stredné a vysoké riziko je len v zalesnených horských partiách územia. Zástavba sa navrhuje výlučne v miestach nízkeho rizika. Zdrojom poznatkov o radiácii je server <http://apl.geology.sk/radio/>.

Všetky územia s výskytom potenciálnych, aktívnych a stabilizovaných zosuvov a s výskytom stredného a vysokého radónového ohrozenia predstavujú riziko pre stavebné využitie

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Lokalita H a D sa nachádza na ploche Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Košická kotlina (SK CHVÚ 009), ktorého hranica je zhodná s hranicou súčasne zastavaného územia obce. Taktiež lokality 1,2 a 3 – cykloturistických odpočívadiel sú na plochách CHVÚ. Podmienky orgánu ochrany spočívajú v stanovení max. 20% zastavanosti celej funkčnej plochy pre lokality H, D a G vrátane komunikácií a zároveň max. 25% zastavanosti jednotlivých pozemkov v lokalitách H a D. Zároveň uličný systém daných lokalít bude obsahovať zelené pásy na oboch stranách ulice o šírke min. 1,5 m. Všetky tieto opatrenia sú prijaté za účelom minimalizovania stavebných zásahov na prírodné prostredie.

Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov a pod. musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných lesných fragmentov.

B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES

Návrh nemá žiaden vplyv na prvky RÚSES, MÚSES.

B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.3. Miestne komunikácie

V prípade lokality H sú v ZaD č. 2 novo navrhované aj prístupové komunikácie - MO 7,5/30 C3. Šírka uličného koridoru je min. 10 m, v koridoroch musia byť 2 pásy zelene o š. 1,5 m

Tab. I návrh nových komunikácií v rámci ZaD č.2

Lokalita výstavby	Dĺžka komunikácie v m	Kategória
H Tabličky	300 m	MO 7,5/30 C3

Všetky navrhované miestne komunikácie budú mať obslužnú funkciu a z toho dôvodu budú zaradené do funkčnej triedy C-3.

V lokalite G a J sa pri návrhu budov musí preferovať vstup na pozemok z miestnych komunikácií

B.11.4. Pešia doprava a cyklotrasy

Do dokumentácie sa zakresľuje cyklotrasa CM 023 – MTB Alžbeta, u ostaných cyklotrás sa dopĺňa ich číslovanie. Na existujúcich cyklotrasách na krajinársky zaujímavých miestach sa navrhujú celkom tri odpočívadlá, konkrétne na cyklotrase 039 úsek Skároš-Trstené odpočívadlo č. 1, situované na mieste, kde miestna komunikácia sa rozširuje natoľko, že zaparkované auto nebráni premávke. Z odpočívadla je krásny výhľad na masív Volovských vrchov. Odpočívadlo č. 2 umiestnené na cyklotrase 2706 je umiestnené v blízkosti drobnej chatovej lokality s výhľadom na Košickú kotlinu. Odpočívadlo č. 3 je situované na cyklotrase 039 na úseku Skároš – Hollóháza v blízkosti turistickej atrakcie pamätníka a parku s vojenskou technikou. K odpočívadlu treba vybudovať krátky spojovací úsek cyklotrasy. Na odpočívadlách je možné umiestniť bežné prístrešky, lavičky príp. vyhladkové veže.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav - Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012. Zásobovanie vodou je vybudované v každej ulici. K zásadným rekonštrukciám, rozšíreniu siete ani výstavbe nových vodojemov v dobe od poslednej zmeny úpno nedošlo. Zásobovanie vodou pre lokality J a G sa oproti predchádzajúcemu návrhu nemení. V lokalite H je navrhovaná nová TI v trase novo navrhovaných prístupových komunikácií. V lokalite C sa návrh sietí ruší.

Návrh riešenia - V intenciách situovania novousporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti ZaD navrhujeme: rozvodnú sieť doplniť v zmysle návrhu RD (grafická časť);

V uvedených lokalitách sa uvažuje s výstavbou 57 RD pre cca 171 obyvateľov. Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Výpočet potreby vody : Denná potreba vody Q_d

Byty (171 obyv x 121,5l/d) 20778 l/deň = 0,25 l/s

$$\square Q_m = Q_d \times k_d = 20778 \times 1,6 = 33245 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/sec}$$

$$\square Q_h = Q_m \times k_h = 33245 \times 2,1 = 69808 \text{ l/deň} = 0,81 \text{ l/sec}$$

Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme

$$V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 33245 = 19947 \text{ l} = 19,95 \text{ m}^3$$

Keďže sa počet obyvateľov zásadne nemení, namiesto lokality C sa navrhuje nová lokalita H – súčasné kapacity systému zásobovania budú aj naďalej dostatočné, okrem lokality G, kde bude potrebné pre zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí riešiť zariadenia v každom rodinnom dome zvlášť.

B.12.3. Návrh odkanalizovania územia

Súčasný stav - Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012.

Návrh kanalizácie pre lokality J a G sa oproti predchádzajúcemu návrhu nemení. V lokalite H je navrhovaná nová TI v trase novo navrhovaných prístupových komunikácií. V lokalite C sa návrh sietí ruší.

Návrh riešenia - Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_d = 0,25 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

Q_d - Priemerná denná potreba vody : 20778 l/deň = 0,25 l/s

$$\square Q_m = Q_d \times k_d = 20778 \times 1,6 = 33245 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/sec}$$

$$\square Q_h = Q_m \times k_h = 33245 \times 2,1 = 69808 \text{ l/deň} = 0,81 \text{ l/sec}$$

V intenciách situovania novousporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti ZaD navrhujeme: kanalizačnú sieť vybudovať v zmysle návrhu RD (grafická časť)

B.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav - Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012.

Návrh riešenia - Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúcej vzdušnej skupinovej 22 kV prípojky z VN č. 325 realizovanú prierezom lana AIFe 70,50,35 mm² zo 110/22 kV ES Haniska, s možnosťou napájania aj z ES Košice - Juh. V intenciách návrhu situovania novousporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti navrhujeme:

-realizovať opatrenia vyplývajúce z návrhu zásobovania el. energiou pre rozvoj obce uvedené v schválenom

ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012,

-nakoľko sa uvažuje s nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012, sekundárnu sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek plošne novousporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti a vybudovať kioskovú zahusťovaciu trafostanicu TS4 - 400 kVA v zmysle grafického návrhu;

Energetická bilancia 1. Rodinné domy / samostatne stojace v lokalite G a H /: 57 RD. $P_{\text{max}} = 57 \times 5,5 \text{ kW} = 314 \text{ kW}$

Zásobovanie zmenových lokalít je navrhnuté podľa doterajšej koncepcie. Kvôli navrhovanej lokalite H a zrušeniu lokality C dôjde k vybudovaniu zahusťovacej trafostanice T podľa výkresu 4a – káblové vedenie.

B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav - Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012. Zásobovanie pre lokality J a G sa oproti predchádzajúcemu návrhu nemení. V lokalite H je navrhovaná nová TI v trase novo navrhovaných prístupových komunikácií. V lokalite C sa návrh sietí ruší.

Návrh riešenia - nakoľko sa uvažuje s nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN-O Skároš z roku 2008 a návrhu ZaD 1 2012, STL/NTL sieť v uvedenej lokalite upraviť v zmysle požiadaviek plošne novousporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti;

Výpočet potreby plynu, podľa "technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s."

pre kategóriu DO IBV

• max. hodinový odber 1,4 m³/h

• max. denný odber 33,6 m³/deň

• ročný odber 2 425 m³/rok

počet RD spolu - 57

$$H_Q \text{ IBV} = 57 \times 1,4 = 79,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$D_Q \text{ IBV} = 57 \times 33,6 = 19105,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$R_Q \text{ IBV} = 57 \times 2425 = 138225 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

V riešenom území (k.ú. Skároš) sú najkvalitnejšími pôdami v zmysle PP a NV SR. Č. 58/2013 Z.z. pôdy s nasledovnými kódmi BPEJ: 0548402, 0550002, 0550005, 0550202, 0771242, 0771342

V návrhu ZaD č. 2 je navrhovaná výstavba aj na najkvalitnejších pôdach. Dôvodom sú zložité geologické pomery v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia a na mnohých miestach aj priamo v ňom. Uvedené územie je ohrozené zosuvmi. V prvotnom návrhu úpno bola funkcia bývania, ktorá je teraz v lokalite H, navrhovaná na menej hodnotných pôdach v lokalite C. Od čias spracovania pôvodného úpno pribudli poznatky o geologickej stavbe územia. Geologický prieskum, ktorý dala previesť obec v lokalite C, aby tu mohla byť začatá výstavba ukázal, že územie je pre výstavbu nevhodné. Ako náhrada bola navrhnutá lokalita H, ako jediná lokalita v dotyku s obcou, ktorá môže nadviazať na jej uličnú sieť a technickú infraštruktúru a zároveň je bezpečná z pohľadu svahových pohybov. Porovnáваме dve alternatívy návrhu – lokalitu H (tab. II.) v zmysle ZaD č. 2 a lokalitu C (tab. III) v zmysle pôvodného návrhu úpno. Lokalita C bola pre jej horeuvedený hendikep vylúčená. Lokalita C je s ohľadom na ochranu pôdy navrhnutá úspornejšie (3,02 ha, z toho chránená pôda 2,93 ha), než pôvodná C (celkom 4,16 ha).

V prípade lokality O1 sa jedná o minimálny záber plochy pri asfaltke smerom na Trstené a bol zvolený za odpočívadlo ako miesto s najkrajším pohľadom na prírodnú scenériu s výhľadom od Košíc až Turňu a na celý masív Volovských vrchov v pozadí. Na danej cyklotrase je to najvhodnejší bod z krajinárskeho hľadiska. Pri ceste je medzi obcami Skárošom a Trstným vysadená lipová alej, odpočívadlo je umiestnené v rade stromov a na násype cesty, teda v mieste, ktoré aj tak nie je možné obrábať.

Lesná pôda sa na riešených územiach nenachádza, resp. nezaberá. Zábery PP sú vyhodnotené v nasledovných tabuľkách:

Tab. I: Vyhodnotenie zmien záberov plôch navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Skároš - zastavané územie (ZÚO)

Lokalita 2 bola v prvotnom návrhu úpno navrhovaná na výstavbu rodinných domov, v ZaD č. 2 sa tento návrh ruší a lokalite sa prinavracia jej funkcia poľnohospodárskej pôdy. V prípade lokality J sa jedná o lokalitu bývalých kasární, ktoré boli v prvotnom návrhu určené na prestavbu pre dom sociálnych služieb. Keďže medzitým došlo k adaptácii kasární na bytový dom, tento sa zakrešuje ako existujúci stav a primerane sa upravuje aj tabuľka záberových lokalít.

ozn.	pôv. ozn.	pôvodná funkcia	navrhovaná funkcia	rozsah zmeny [ha]	z toho plocha PP [ha]	Dôvod zmeny
2	2	RD	PP	00-27-54	00-27-32	Rušená lokalita
J	17	OV	BD	00-31-73	00-14-74	Zmena účelu

Tab. II: Vyhodnotenie záberov plôch navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Skároš – mimo zastavané územie (MZÚO)

ozn.	Funkčné využitie*	Výmera locality celkom (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda (ha)	Chránené pôdy (ha)	Možná alternatíva
			PP celkom (ha)	z toho				
				BPEJ/SKUPINA	výmera (ha)			
D2	RD	00-66-23	00-66-23	0571532/7	00-66-23	00-00-00		
G	RD	00-89-83	00-89-83	0571532/7	00-87-04	00-00-00		
				0571332/6	00-02-79	00-00-00		
H	RD + D	03-09-09	03-02-10	0550202/6	02-64-47	00-00-00	02-64-47	0
				0550402/6	00-28-56	00-00-00		
				0554672/8	00-09-07	00-00-00		
				A	00-00-00	00-06-99		
ZD	TI	00-07-26	00-06-67	0571332/6	00-06-67	00-00-00		
				A	00-00-00	00-00-59		
O1	R + D	00-02-50	00-02-50	0550002/5	00-02-50	00-00-00	00-02-50	0
O2	R	00-07-77	00-07-77	0571432/7	00-07-77	00-00-00		
O3	R + D	00-11-01	00-06-90	0583772/9	00-05-67	00-00-00		
				0571532/7	00-01-23	00-00-00		
				A	00-00-00	00-04-11		
CELKOM ZA MZÚO		04-93-69	04-82-00		04-82-00	00-11-69		

Tab. III: Vyhodnotenie zmien záberov plôch navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Skároš – mimo zastavané územie (MZÚO)

Tabuľka znázorňuje v prípade lokality C navrhované zmeny PP na nepoľnoúčely, ako variantné riešenie k lokalite H. Keďže na navrhovaný záber v lokalite C už bol udelený predbežný súhlas a lokalitu C vyhodnocujeme ako nevhodnú, návrh záberu sa ruší. V prípade lokality G sa jedná o zmenu účelu navrhovaného záberu z občianskej vybavenosti na bývanie.

ozn.	pôv. ozn.	pôvodná funkcia	navrhovaná funkcia	rozsah zmeny [ha]	z toho plocha PP [ha]	Dôvod zmeny
C	C	RD, Š, D, Z	PP	04-03-24	04-03-10	Rušená lokalita
18 (G)	18	OV	RD	00-31-78	00-29-82	Zmena účelu

*Význam skratiek v stĺpci 2 je nasledovný: **RD** - bývanie v rodinných domoch, **BD** - bývanie v bytových domoch, **C** – cintorín, **D** - doprava, **OV** - občianska vybavenosť, **R** - rekreácia, **Š** - šport, **TI** - technická infraštruktúra (**ZD** - zberný dvor), **Z** - zeleň, **ČOV** - čistiareň odpadných vôd, **PP** – poľnohospodárska pôda

Tab. IV: Vyhodnotenie záberov plôch - rekapitulácia

Rekapitulácia	V ZÚO	V MZÚO	Spolu
poľnohospodárska pôda	00-00-00	04-82-00	04-82-00
nepoľnohospodárska pôda	00-00-00	00-11-69	00-11-69
Celková výmera pôdy spolu v ha	00-00-00	04-93-69	04-93-69

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

úplné znenie so zmenou č. 1 a č.2 : zrušený text / nový text

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v úpn-o určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- Dobudovanie technickej infraštruktúry – výstavbu ČOV, odkanalizovanie a technickú infraštruktúru lokalít
- Rozvoj bývania

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Skároš rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

- Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

- Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- Obytné územie- plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
- Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská.
- Výrobné územie- plochy pre poľnohospodársku a inú výrobu, sklady
- Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie
- Rekreačné územie
- Plochy neurbanizované

Sú to plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

- Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskeho dvora podľa grafiky

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov cesty III/3416 plochy pre ČOV a zberný dvor, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, najmä VTL a VVTL plynovodov a ropovodu, križujúce k.ú. na severe. Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha športového areálu na západnom okraji ZÚO.

C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch...

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXVIII Návrh funkčných regulatívov

+ primárny spôsob využívania

0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania

- vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie VO zlučiteľné s bývaním, Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny	+	plochy pre šport, detské ihriská
	0	zeleň, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre ph. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. Prostredia. Akákoľvek činnosť poľnohospodárska a iná, ktorá má nepriaznivý dopad na funkcie bývania v obci.
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	

Priestorové regulatívy Obytného územia-plôch pre zástavbu **obytných** domov
Tab. XXIX Regulatívy bývania

Výstavbu domov pre bývanie umiestňovať do nasledovných lokalít

ozn. Lok.	názov	Počet domov/bytov
A	Tanorok	37
B	Mlynky	6
D	Pri židovskom cintoríne	3
E	Čonkáš	9
F	Huporť	18
G	koniec obce	2
H	Tabličky	49
J	Kasáreň	1/6

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo.

Obytné územie regulovať takto:

- celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch
- podlažnosť obmedziť na suterén + prízemie + podkrovie
- maximálne % zastavanosti **jednotlivých pozemkov pre lokalitu H a G je 20%, pre lokalitu D 25%**
- maximálne % zastavanosti celých funkčných plôch bývania vrátane priľahlého dopravného priestoru lokalít H, G a D je 20%**

Územný plán obce SKÁROŠ _ Zmeny a doplnky č. 2, _ čistopis_ júl 2019, tlačené dňa: 16. 7. 2019

- ❑ v uličných koridoroch lokalít H, G a D po oboch stranách ulice zriadiť obojstranné zelené pásy s vysokou zeleňou šírky min. 1,50 m
 - ❑ v lokalitách G a J riešiť vstupy na pozemky z miestnych komunikácií
 - ❑ novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov
 - ❑ hrebeň strechy kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov
 - ❑ šírka uličného profilu 10-12 m
 - ❑ stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
- Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch pre občiansku vybavenosť:
- ❑ Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
 - ❑ Pre objekt terajšieho obecného úradu- kultúrny dom platí možnosť nadstavby formou podkrovia.
 - ❑ Pre objekt ZŠ platí možnosť prístavby novej budovy
 - ❑ Pre objekt obecného úradu v objekte kaštieľa platí povinnosť zachovať hmotu a historický charakter stavby vrátane parku
 - ❑ Ostatné samostatne stojace objekty občianskej vybavenosti: priestorové regulatívy určiť individuálne, podľa povahy prípadu v územnom konaní
- Pre plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:
- ❑ Cintorín rozšíriť o 30 m pruh na sever od terajšieho okraja. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
 - ❑ Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.
- Pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská **a športovo-rekreačné plochy mimo zastavené územie**
- ❑ **zariadenia nesmú narušovať súkromie užívateľov susedných plôch**
- Pre výrobné územie-plochy pre poľnohospodársku a inú výrobu
- ❑ stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu po celej dĺžke západného, východného a severného okraja pozemku.
 - ~~❑ Pre akýkoľvek druh funkčných plôch~~
- Pre celé riešené územie platí**
- ❑ Pre všetky druhy výstavby platí: pozemky ~~v priamom susedstve s vodnými tokmi~~ **s predpokladom ohrozenia záplavami** smú byť zastavané až vtedy, keď je ich bezpečnosť zaistená realizovaním protipovodňovej ochrany.
 - ❑ **Pre všetky druhy výstavby v potenciálne nestabilnom území svahových deformácií vyznačených v komplexnom výkrese za katastrálne územie (č. 2) stanovuje sa podmienka že, stavbu v území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je možné umiestniť a povoliť len po posúdení vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko - geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely**
 - ❑ **Pre všetky druhy výstavby stanovuje sa podmienka, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods.6 zák.č. 355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia**

C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Plochy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Skároš nenachádzajú. Občianska vybavenosť sa situuje do plôch pre bývanie.

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platí:

- ❑ Lokalita „A“ Tanorky – 460bm MO7,5/40 dvojpruhová obojstranná s krajinami bez chodníka-obytná ulica. Vo verejnej zelene sú situované: odvodňovací rigol, všetka TI, okrem kanalizácie v osi vozovky. Uličný profil 10-12 m, napojenie na existujúcu uličnú sieť spojnicami tejže kategórie.
- ❑ Lokalita „B“ Mlynky– ako komunikácia slúži cesta III/3416. jednostranný chodník na strane výstavby.
- ~~❑ Lokalita „C“ Lúčky – 390m. Vo verejnej zelene sú situované: odvodňovací rigol, všetka TI, okrem kanalizácie v osi vozovky. Uličný profil 10-12 m, napojenie na existujúcu uličnú sieť spojnicami tejže kategórie. Územím prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV riešiť podzemným káblom.~~
- ❑ Lokalita „D“ pri židovskom cintoríne, existujúca komunikácia, bez chodníka, odvodňovacie rigoly, siete v zelene. Uličný profil 10m.
- ❑ Lokalita „E“ Čonkáš-obytná ulica, komunikácia MO 4,75/30, siete v zelene. Uličný profil 10m. Obratisko
- ❑ Lokalita „F“ Huporť – 410m, MO 7,5/40. jednostranne obštaná obytná ulica. Siete v zelene, odvodňovací rigol.

- ❑ **Lokalita „H“ Tabličky – 480bm MO 7,5/30 dvojpruhová obojstranná s hranicami s jednostranným chodníkom - obytná ulica. Uličný profil min. š. 10 m, napojenie na existujúcu uličnú sieť spojnicami tej istej kategórie**

Vo všeobecnosti pre jednotlivé druhy technického a dopravného vybavenia platí:

- ❑ Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie splaškových vôd riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie s obecnou ČOV. ČOV vybudovať na západnom okraji obce. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť systémom prícestných rigolov. **Do doby uvedenia splaškovej kanalizácie do prevádzky musia byť všetky objekty odkanalizované do vodotesných žump. Odtok dažďových vôd z objektov a spevnených plôch riešiť prednostne vsakovaním na vlastnom pozemku, pri vypúšťaní vôd do recipientu riešiť na vlastnom pozemku zdržanie odtoku na úrovni 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. a riešiť zachytávanie plávajúcich látok s cieľom zachovania kvality vody v recipiente.**

- ❑ Vodné toky

Na potoku Židovský, v kritických miestach podľa výkresovej dokumentácie vybudovať ochranné zariadenia

- ❑ Zásobovanie vodou

Rozdeliť vodovodnú sieť na dve tlakové pásma, vybudovať vodojem 2x100m³ v blízkosti vodného zdroja VMH-2. V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť. **V lokalite G riešiť zariadenia pre zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí.**

- ❑ Zásobovanie el. energiou

Vybudovať novú TS4 v lokalite Huporť, v novej lokalite Lúčky kabeľizovať existujúce vedenie 22kV. Nové lokality napojiť podzemnými káblami, rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými káblami.

- ❑ Zásobovanie plynom

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť

- ❑ Telekomunikácie

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť podzemnými káblami. Rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými káblami.

- ❑ Doprava

Pozdĺž cesty III/06821-III/3416 vybudovať v úseku od lokality Mlynky po otočku autobusov (múzeum bojovej techniky) chodník po pravej strane a od lokality Mlynky po križenie cesty s potokom Tarocký aj po ľavej strane. Cestu III/06821 rekonštruovať v kategórii C-7,5/60 po hranicu s MR a v zastavanom území obce v kategórii MZ-8,5/40. Cestu na Červený vrch a cestu do Trsteného n/H rekonštruovať mimo ZÚO v kategórii P4/30.

rešpektovať cyklomagistrálu 023 MTB Alžbeta a regionálne cykloturistické trasy (Skároš - Vyšná Myšľa - Nižná Myšľa Skároš - Žďaňa - Čaňa - Trstené pri Hornáde -Kéked)

Pri návrhu zástavby nových lokalít na týchto riešiť vstupy na pozemok z miestnych komunikácií a nie z cesty III/3416

- ❑ Zberný dvor

V lokalite pri ČOV vybudovať zberný dvor. Zberný dvor musí byť ochránený pred možným zaplavením Q100 potoka Marovka

C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Skároš platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody:

Tab. XXX Chránené časti prírody

Ev. č.	názov	Kategória	°ochrany		Rozloha v ha
			územie	OP (°/ OP)	
602	Malá Izra	PR	-4-5	3 / 100 m	0,77
606	Malý Milič	NPR	5	3 / 100 m	14,050 (čiastočne v k.ú.)
609	Marocká hoľa	PR	4	3 / 100 m	63,76
613	Miličská skala	PP	5	3 / 60 m	11,60
705	Veľký Milič	NPR	5	-4-3 / 100 m	67,81

Ďalej ochranu vyžadujú:

- ❑ Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy – celá zalesnená časť k.ú.
- ❑ CHVÚ Košická kotlina- celá zvyšná časť k.ú. okrem nezalesnenej časti na severe k.ú.

Pre hospodársku činnosť na tomto území platia zásady stanovené v príslušnej právnej norme.

Podobnú rozlohu má i **Navrhované** chránené územie európskeho významu **Milič SKUEV 0327**, zaradené do siete NATURA2000.

- ❑ Archeologická lokalita na kopci Vár na V od obce- chrániť, konzervovať, prezentovať pre verejnosť.

Územný plán obce SKÁROŠ _ Zmeny a doplnky č. 2, _ čistopis_ júl 2019, tlačené dňa: 16. 7. 2019

Podľa Pamiatkového zákona chrániť, resp. zapísať na zoznam a chrániť ako NKP alebo ako miestnu pamätihodnosť nasledovné:

- kostol ev. ref
- Pamätník oslobodeniu obce a expozíciu bojovej techniky
- ~~Kaštieľ s parkom~~
- Tzv. zemanský dom
- Židovský zaniknutý cintorín

Na území k.ú. Skároš rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu KS a **a realizovať nasledovné prvky** navrhovaného miestneho ÚSES:

- Terestické nadregionálne biocentrum bukové lesy Miliča
- Nadregionálny biokoridor vedúci hl. hrebeňom Slanských vrchov
- Regionálny biokoridor vedúci smerom na JZ spája nadregionálne biocentrum bukové lesy s nadregionálnym biokoridorom Hornád.
- Miestne biocentrum v hrebeňových priestoroch Hrabov-Drahoše.
- Miestny biokoridor pozdĺž Tarockého potoka,
- Miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Židovského potoka
- Interakčný prvok
- ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre
- osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradie okolo cesty III/3416
- Drevinové zloženie nových plôch a línií zelene musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných lesných fragmentov**

Všetko podľa výkresu č. 06

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

- V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

Vybudovať ČOV a kanalizáciu obce

- V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), **vytvoriť zberný dvor na pozemku ČOV**

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia - upraviť hranice ZÚO treba v zvláštnom konaní.

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými úpn-o na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov mierky 1/2880 a 1/5000. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na východe zahrnúť areál vojenskej expozície, pomníka a parkoviska, ďalej ~~novú lokalitu OV-G~~ a existujúcu skupinu pozemkov RD, na juhu novú lokalitu rómskej kolónie Čonkáš, existujúcu skupinu RD pri ceste na Trstené, ~~na západe novú lokalitu C-Lučky~~, existujúce ihrisko a novú ČOV, pri ceste II. tr. Skupinu domov „B“ Mlyny, na severe rozšírenie cintorína, lokalitu „A“ Tanorky a areál družstva, **ďalej novú lokalitu H „Tabličky“ a lokality G (koniec obce) a D (pri židovskom cintoríne)**

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. XXXI Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	vzdialenosť		Pozn.
VTL Plynovod	Do DN200	4m	656/2004Z.z.
	Do DN500	8m	
	Do DN700	12m	
	Nad DN700	50m	
ciest III. Triedy	20m od osi vozovky		mimo ZÚO
stĺpovej trafostanice	10m		656/2004Z.z.
vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča		
vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča		

Územný plán obce SKÁROŠ _ Zmeny a doplnky č. 2, _ čistopis_ júl 2019, tlačené dňa: 16. 7. 2019

vodných tokov	6m	Nezastavaný pás
vodojemu	20m	
Čističky odpadových vôd	25m	
hl. vodovod. potrubia	3m	
cintorína	50m od oplotenia	neumiestňovať budovy
poľnohospodárskeho dvora	0m	
Lesných pozemkov	50m	

Chránené územie sú ďalej vybrané časti prírody, popísané v stati C.e.

Všetky územia s výskytom potenciálnych, aktívnych a stabilizovaných zosuvov a s výskytom stredného a vysokého radónového ohrozenia predstavujú riziko pre stavebné využitie.

C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby...

Rešpektujú sa VPS schválené VZN KSK č. 2 k ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2004 **v zmysle aktuálneho znenia ÚPN VÚC KSK**, jedná sa o:

- ❑ stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo Plocha sa stanovuje v existujúcom koridore plyno - a ropovodov (v zmysle úpn vúc)
- ❑ rekonštrukcia cesty Skároš-Hollóháza na úseku Skároš-št. hranica v terajšej trase cesty **ako VPS č. 1.10. v zmysle ÚPN VÚC „rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami“**

Plochy pre verejnoprospešné stavby sa navrhujú nasledovne:

rekonštrukcia účelovej cesty Skároš-Trstené n.H., rekonštrukcia účelovej cesty Skároš-Červený vrch v existujúcich trasách

- ❑ pre ČOV **zberný dvor** sa určuje plocha západne od športového ihriska **na pozemku ČOV**
- ❑ pre technickú a dopravnú infraštruktúru podľa prísl. Výkresov
- ❑ plochy pre rozšírenie ZŠ na vlastnom pozemku, pre nový obecný úrad na pozemku kaštieľa, pre požiaru zbrojnicu východne od kostola ev. Ref., pre domov sociálnych služieb na pozemku býv. Kasární, pre kultúrny dom na vlastnom pozemku,

C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality:

A Tanorok

~~C Lučky~~

H Tabličky

C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tab. XXXII Verejnoprospešné stavby

Ozn. na schéme	stavba
	Občianska vybavenosť
I	Prístavba k ZŠ
II	Obecný úrad-obnova kaštieľa a parku
III	Kultúrny dom-obnova
IV	Dom sociálnej starostlivosti
	Verejná doprava
X	Všetky uličné profily v ZÚO pre účely rekonštrukcie cestných komunikácií a všetky nové uličné profily vrátane príslušnej technickej infraštruktúry
XI	Rekonštrukcia cesty III/06821 v úseku Mlynky-Skároš hranica MR, vrátane dvojice obojstranných autobusových zastávok so zastavovacími pruhmi, vrátane obojstranného chodníka v ZÚO
XII	Rekonštrukcia cesty Skároš-Červený vrch
XIII	Rekonštrukcia cesty Skároš-Trstené n.H.
XIV	Turistický spojovací chodník z cesty EB (červená) na V. Milič
	Technická infraštruktúra
L	Obecná kanalizácia a ČOV so zberným dvorom
LI	Obecný vodovod-rekonštrukcia a vodojem
LII	Verejná TI v nových lokalitách výstavby
LIII	Úpravy 22kV vedenia a TF podľa schémy vrátane káblovej prípojky
	Zeľa a cintoríny, iné

Územný plán obce SKÁROŠ _ Zmeny a doplnky č. 2, _ čístopis _ júl 2019, tlačené dňa: 16. 7. 2019

C	Rozšírenie cintorína a OP
CI	Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
	<i>Nadradená vybavenosť podľa úpn-vúc</i>
D	VPS podľa ÚPN VÚC KSK č. 5.8. stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava
	VPS podľa ÚPN VÚC KSK č 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je aj grafická schéma ich plôch.

C.I. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

je súčasťou výkresovej časti.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky údaje sú v základnom texte

E. DOKLADY

Geologické posúdenie územia (Tomecz). (Obdržané ako podklad pre spracovanie ZaD od obce) Toto posúdenie nenahrádza prieskum, ktorý je potrebný zhotoviť vždy v prípade stavby v rizikovom území.

Lokalita G: Pozemky sa nachádzajú v území s výskytom pomerne hrubej vrstvy deluviálnych sedimentov – kamenitých až balvanovitých sutín s ílom. Nevyskytujú sa tu žiadne geodynamické javy – svahové pohyby (zosuvy). Lokalita je vhodná pre IBV.



Foto 1: Charakter terénu lokality G

Lokalita D: Pozemky sú situované do neogénneho súvrstvia ílov, pieskov a tufov (stretavské súvrstvie). V takýchto geologických podmienkach došlo k zosúvaniu aj v Nižnej Myšli. Terén je značne zarastený náletovými drevinami. Pomerne ťažko sa definuje jeho morfológia. V jeho vrchnej časti (foto 2) sú výmole zavozené výkopovou zeminou. V spodnej časti (foto 3) možno definovať teleso staršieho zosuvu.

Z hľadiska plánovanej výstavby je lokalita skôr podmiennečne vhodná. Je tu potrebné vykonať inžinierskogeologický prieskum za účelom potvrdenia vhodnosti územia pre IBV.



Foto 2: Horná časť lokality D



Foto 3: Dolná časť lokality D

Lokalita C (foto 4): Nie je na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu (Tometz, 2010) vhodná pre IBV.

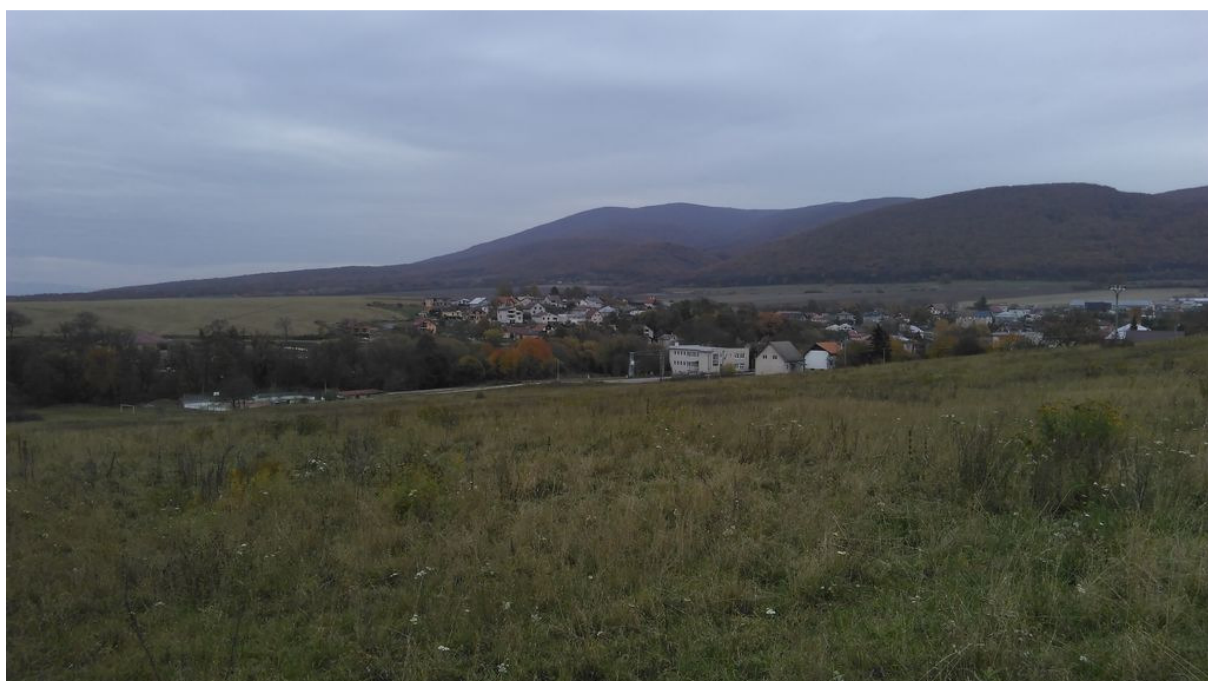


Foto 4: Charakter terénu lokality C

(Foto 1.11.2016 – L. Tometz)