

# Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš,  
konaného dňa 27. 11. 2012

## Prítomní:

- starosta obce: JUDr. Lubomír Vranka
- poslanci: Martin Albrecht  
Jozefína Hricová  
Slavomír Kéder  
Peter Német  
Martin Molnár  
Mgr. Monika Sitárová  
Ing. Katarína Urbanová  
Margita Takáčová  
Štefan Lacko
- zapisovateľka: Ing. Katarína Urbanová
- prítomní občania: vid' prezenčná listina

## Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia.
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3) Voľba návrhovej komisie.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Prejednanie a schválenie Rozpočtového opatrenia č. 6.
- 6) Prejednanie a schválenie kúpy nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV 68 ako dom, súpisné číslo 147 ako parcela reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m<sup>2</sup> a parcela č. 497 o výmere 374 m<sup>2</sup>.
- 7) Prejednanie a schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup> a dom súp. číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup> o veľkosti 1/44 z celku.
- 8) Aktuálne otázky života obce Skároš.
- 9) Diskusia.
- 10) Schválenie uznesení.
- 11) Záver.

## Zápis z priebehu zasadnutia:

### Bod 1 – 2 programu:

- Prítomní si v úvode vypočuli hymnu Slovenskej republiky.
- Starosta obce JUDr. Lubomír Vranka otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, čo je 100% účasť, čím je zasadnutie uznášaniaschopné.

- Starosta oboznámil prítomných s navrhovaným programom zasadnutia. Zároveň všetkým poslancom predložil Žiadosť o prerokovanie dôvodu zadĺženia Obce Skároš, ktorú doručil elektronickou poštou Ing. Štefan Elizeuš dňa 27.11.2012. Následne prebehla krátka diskusia. Starosta obce k žiadosti uviedol, že ceny rozpočtovaných nákladov sú uvedené v Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a nebola vykonaná žiadna indexácia cien. Starosta informoval poslancov, že neboli fakturované niektoré tovary ako napr: na chodníku k lávke nebolo fakturovaných 460 ks obrubníkov, ale menší počet podľa skutočného stavu.
- Starosta vyzval prítomných poslancov k predloženiu návrhov na doplnenie, alebo zmenu programu. Poslanci nenavrhli žiadnu zmenu programu a tak vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o navrhovanom programe.

**Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Martin Molnár			
Peter Német			
Mgr. Monika Sitárová			
Margita Takáčová			
Ing. Katarína Urbanová			

- Za zapisovateľku určil Ing. Katarínu Urbanovú a za overovateľov zápisnice p. p. Martina Albrechta a p. p. Petra Németa.

**Bod 3 programu:**

- Za členov návrhovej komisie navrhol starosta poslancov p. p. Mgr. Moniku Sitárovú a p. p. Štefana Lacka.

**Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Martin Molnár			
Peter Német			
Mgr. Monika Sitárová			
Margita Takáčová			
Ing. Katarína Urbanová			

**Bod 4 programu:**

- Starosta skonštatoval, že nezostali žiadne nesplnené úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení minulých zasadnutí.

### **Bod 5 programu:**

- Návrh na zmenu rozpočtu obce Skároš na rok 2012 **Rozpočtovým opatrením č.6**, pripravený podľa upravenej reálnej výšky úveru 40 000 € (schválená bola výška úveru 50 000€), predniesol starosta obce. Zopakoval nutnosť tohto kroku z dôvodu finančného vysporiadania ukončeného projektu na revitalizáciu obce. Kópie návrhu mali poslanci k dispozícii a k danej otázke bola venovaná aj pracovná porada. Starosta obce v krátkosti uviedol, že finančné prostriedky získané z úveru, budú použité na preplatenie už uhradených faktúr /kapitálové výdavky/ a na úhradu spoluúčasti na projekte „Zvýšenie kvality a bezpečnosti občianskej infraštruktúry a vybavenosti územia v obci Skároš“. Po krátkej diskusii k spôsobu a možnostiam použitia finančných prostriedkov na investičné účely – p.p. Lacko, a k možnosti predčasného splatenia úveru – p.p. Hricová, JUDr. Vranka, pristúpili k hlasovaniu.

### **Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Martin Molnár			
Peter Némét			
Mgr. Monika Sitárová			
Margita Takáčová			
Ing. Katarína Urbanová			

### **Bod 6 programu**

- Prejednanie a schválenie kúpy nehnuteľnosti, evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV 68, ako dom, súpisné číslo 147, ako parcela reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m<sup>2</sup> a parcela č. 497 o výmere 374 m<sup>2</sup>, bolo presunuté z ostatného zasadnutia Obecného zastupiteľstva z dôvodu nedostatočných informácií.
- Predmetná nehnuteľnosť medzitým zmenila vlastníka. Novou majiteľkou, podľa kúpnej zmluvy zo dňa 9.11.2012, p. Milicou Lakatošovou bolo iniciované stretnutie na Obecnom úrade, ktorého sa okrem starostu obce zúčastnil zástupca starostu Štefan Lacko a poslankyňa Jozefína Hricová. Majiteľka ponúkla nehnuteľnosť obci na odkúpenie, nakoľko bola predchádzajúcim majiteľom uvedená do omylu vo veci rozlohy pozemku a prístupu k nehnuteľnosti.
- Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu o odkúpení predmetnej nehnuteľnosti.

### **Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			

Martin Molnár  
Peter Német  
Mgr. Monika Sitárová  
Margita Takáčová  
Ing. Katarína Urbanová

### **Bod 7 programu:**

- Prejednanie a schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup> a dom súp. číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup> o veľkosti 1/44 z celku navrhol starosta obce na základe prejaveneho záujmu viacerých spoluvlastníkov o predaj svojho podielu.
- Poslanci sa po prekalkulovaní nákladov na odkúpenie jednotlivých spoluvlastníckych podielov. Okrem už rozhodnutých spoluvlastníkov, ktorí starostu obce oslovili, navrhli poslanci schváliť pre budúcnosť odkúpenie ostatných podielov (pri parcelách a dome je rôzny počet spoluvlastníkov), aby v prípade záujmu nebolo potrebné zvolávať mimoriadne zasadnutie. Cieľom obce je vstúpiť do spoluvlastníckych vzťahov a zabrániť možnosti v budúcnosti predať túto nehnuteľnosť v centre obce bez súhlasu obce.
- Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu. Poslanci schválili kúpu nasledujúcich spoluvlastníckych podielov:

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Renáta Horváthová rod. Gašpárová**, nar. 05.11.1971, trvalé bytom Abovská 104/43, Valaliky, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Andrej Gašpár rod. Gašpár**, nar. 16.12.1973,

trvalé bytom Abovská 104/43, Valaliky, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu1/44 z celku, od predávajúceho **Marta Gašpárová rod. Gašpárová**, nar. 29.03.1975, trvalé bytom Hlavná 138/29, Vojka, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu1/44 z celku, od predávajúceho **Janette Moróová rod. Gašpárová**, nar. 10.06.1977, trvalé bytom Skároš 274, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu1/44 z celku, od predávajúceho **Marcela Moróová rod. Gašpárová**, nar. 05.08.1978, trvalé bytom Skároš 274, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo

146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Eva Gáborová rod. Gašpárová**, nar. 31.03.1980, trvalé bytom Bačkovík 87, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Monika Mašľárová rod. Gašpárová**, nar. 21.04.1981, trvalé bytom Skároš 78, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Marek Gašpár rod. Gašpár**, nar. 23.06.1982, trvalé bytom Skároš 220, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Ol'ga Juhászová rod. Gašpárová**, nar. 08.11.1984, trvalé bytom Skároš 220, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/,

- kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV č.847 ako parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, a ako dom súpisne číslo 146 postavený na parcele č. 493 o veľkosti podielu 1/22 z celku a na LV č. 69 ako parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti podielu 1/44 z celku, od predávajúceho **Milan Gašpár rod. Gašpár**, nar. 25.08.1988, trvalé bytom Skároš 220, okr. Košice – okolie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500 Eur /slovom päťsto Eur/.

**Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Martin Molnár			
Peter Német			
Mgr. Monika Sitárová			
Margita Takáčová			
Ing. Katarína Urbanová			

**Body 8 a 9 programu:**

- poslanci reagovali na poškodenie novej cesty po oprave miestneho vodovodu spoločnosťou VVS; starosta obce písomne vyzve spoločnosť k uvedeniu miesta opravy do pôvodného stavu, rovnako miesto predchádzajúcej poruchy na Hlavnej ulici.
- poslanci sa informovali o stave prác na likvidácii ovčince, ktoré p. Moravič zatiaľ nedokončil podľa požiadaviek majiteľov pozemku a Obecného úradu.
- Starosta inicioval prípravu posedenia pre dôchodcov, poslanci sa dohodli na termíne 9.12.2012 a na vekovej hranici pozvaných 62 rokov.
- p.p.Urbanová požiadala predsedov komisii o doplnenie podkladov pre návrh odmien pre členov a predsedov komisii za rok 2012.
- p.p.Urbanová požiadala o príspevky do druhého čísla Skárošského hlásnika, ktoré je plánované na koniec roka
- starosta požiadaval poslancov o návrhy k pripravovanému VZN o daniach a poplatkoch, poslanci navrhli niektoré z poplatkov zvýšiť

**Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Martin Molnár			
Peter Német			
Mgr. Monika Sitárová			
Margita Takáčová			
Ing. Katarína Urbanová			

**Bod 10 programu:**

Člen návrhovej komisie p.p. Lacko prečítal návrh uznesenia zo zasadnutia OZ a následne dal hlasovať o návrhu Uznesení 40-27/11-2012 až 53-27/11-2012.

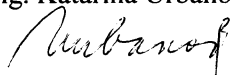
**Prítomní poslanci o predložennom návrhu hlasovali nasledovne:**

<b>Za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>nehlasoval</b>
Martin Albrecht			
Jozefína Hricová			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Martin Molnár			
Peter Német			
Mgr. Monika Sitárová			
Margita Takáčová			
Ing. Katarína Urbanová			

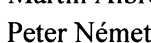

**Bod 11 programu**

- Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a aktívnu spoluprácu na zasadnutí.

Zapisovateľ  
Ing. Katarína Urbanová



Overovatelia  
Martin Albrecht  
Peter Német

Starosta obce

JUDr. Ľubomír Vranka

