

Obec Skároš

zastúpená starostom obce JUDr. Ľubomírom Vrankom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skároš č. 63-17/12-2013, zo dňa 17.12. 2013

VYHLASUJE

podmienky nájmu nehnuteľného majetku Obce Skároš – pozemku, nachádzajúceho sa v obci Skároš, okr. Košice – okolie, Košický kraj, zapísaný na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 404, ako parcela reg. „E“ č. 331, druh pozemku – orná pôda o výmere 11403 m².

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na prenájom je stanovená vo výške 0,003 EUR/m²/rok.

Doba nájmu 10 rokov.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.01.2014 do 12.00 hod.

Cenovú ponuku žiadame doručiť do podateľne Obecného úradu v Skároši alebo poštou na adresu: Obec Skároš, Skároš 91, 044 11, Ždaňa.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označená heslom:

„NÁJOM PARC. č. 331 – NEOTVÁRAŤ“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátna príslušnosť manželky/manžela,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu nájmu) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmery a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej ceny za nájom.

d) Účel využitia nehnuteľnosti.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „Čestného vyhlásenia“ a „Cenovej ponuky“ je zverejnený na internetovej stránke Obce Skároš.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke Obce Skároš.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli nájom predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s nájmom predmetnej nehnuteľnosti.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie ohľadom nájme predmetnej nehnuteľností.

Obec Skároš si vyhradzuje právo zmeniť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne nájom zrušiť. Náklady na vytýčenie pozemku v prípade potreby znáša záujemca. Záujemca súhlasí s výsadbou stromov na predmetnom pozemku v okolí účelovej komunikácie Skároš – Trstené pri Hornáde do vzdialenosti max. 5 m od komunikácie a súhlasí so vstupom na predmet nájmu za účelom výsadby a ošetrovania drevín.

Do vyhodnotenia nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v týchto podmienkach.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci prenechania majetku Obce Skároš do nájmu.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo obce Skároš a rozhodne o nájme.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od schválenia nájmu predmetného pozemku Obecným zastupiteľstvom Obce Skároš.

V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, bude to mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.

Kritérium pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá cena nájmu. Ak by došlo k rovnosti cenovej ponuky, o najvýhodnejšej ponuke sa rozhodne losovaním.

Záujemca, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude v prípade schválenia nájmu obecným zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade záujmu, bližšie môžete získať na tel. č. 055/6980078, alebo osobne na Obecnom úrade v Skároši.

V Skároši, dňa 07.01.2014



Vranka
.....
JUDr. Ľubomír Vranka
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:

Zvesené z úradnej tabuli obce dňa:

7.1.2014