Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, konaného dňa 13.06.2014

Prítomní:

- starosta obce: JUDr. Ľubomír Vranka
- prítomní poslanci: Mgr. Sitárová Monika
  Jozefína Hricová
  Martin Albrecht
  Martin Molnár
  Margita Takáčová
  Ing. Katarína Urbanová
- neprítomní: Peter Német - ospravedlnený
  Štefan Lacko – ospravedlnený
  Slavomír Kéder - ospravedlnený
- zapisovateľ: Margita Takáčová
- prítomní občania: viď prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2014 o prevádzkovom poriadku Verejného detského ihriska v obci Skároš.
6. Prejednanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Ladislava Nyulásziho na obdobie 05/2014 – 10/2014.
7. Prejednanie a schválenie zámeru, spôsobu a podmienok predaja:
   - domu, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C" č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku,
   - pozemku – parcela reg. „C" č. 495 o výmere 65 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku
   - pozemku – parcela reg. „C" č. 497 o výmere 374 m2, druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku

- pozemku – parcela reg. „C“ č. 498 o výmere 354 m2, druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 706, podiel 1/1 z celku.

8. Prejednanie a schválenie podmienok predaja:
   - spoluvlastníckeho podielu na dome, súpisné číslo 146, postavený na parc. reg. „C“ č. 493 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 847, podiel 8/22 z celku,
   - spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m2, druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 847, podiel 8/22 z celku,
   - spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 69, podiel 8/44 z celku,

9. Prejednanie a schválenie prenechania majetku obce Skároš do nájmu:
   - pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 706 ako parcela reg. „C“ č. 444 o výmere 462 m^2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie.
   - pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny ,katastrálne územie Skároš, na LV č. 404 ako parcela reg. „C“ č. 646/1 o výmere 368 m^2, druh pozemku – záhrady.
10. Prejednanie a schválenie Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Skároš.
11. Aktuálne otázky života obce.
12. Diskusia.
13. Schválenie uznesení.
14. Záver.

<u>Zápis z priebehu zasadnutia:</u>

Bod 1 – 2 programu:

- Prítomní si v úvode vypočuli hymnu Slovenskej republiky. Starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal hlavného kontrolóra obce Ing.

Ladislava Nyulásziho, prítomných občanov, prítomných poslancov. Starosta obce konštatoval, že je prítomných 6 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Starosta oboznámil prítomných s navrhovaným programom.
Vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k programu resp. navrhli zmenu programu. Nikto z prítomných nepredložil návrh na zmenu alebo doplnenie programu. Vyzval prítomných k hlasovaniu o navrhovanom programe.

Prítomní poslanci hlasovali o navrhovanom programe nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Mgr. Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Za zapisovateľku určil Margitu Takáčovú a za overovateľov zápisnice Martina Molnára a Martina Albrechta.

Bod 3 programu:

- Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov Mgr. Moniku Sitárovú a Ing. Katarínu Urbanovú.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 15-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Mgr. Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 4 programu:

- Starosta skonštatoval, že nezostali žiadne nesplnené úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení minulých zasadnutí.

Bod 5 programu:

- Starosta oboznámil prítomných s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Skároš č. 1/2014 o prevádzkovom poriadku Verejného detského ihriska v obci Skároš. Návrh VZN č. 1/2014 bol doručený všetkým poslancom OZ. Zverejnený bol v zákonnej lehote na úradnej tabuli Obce Skároš a na internetovej stránke www.skaros.sk s dátumom vyvesenia: 28.05.2014, ukončenie pripomienkového konania 06.06.2014.V zákonnej lehote doručil pripomienky Ing. Štefan Elizeuš, pripomienky vyhodnotené. Dňa 12.06.2014 menovaný doručil žiadosť o stornovanie pripomienok k VZN č. 1/2014. Kultúrna komisia zriadená pri obecnom zastupiteľstve vyhodnotila dňa 9.6.2014 pripomienky Ing. Štefana Elizeuša a odporúčala zapracovať do návrhu VZN č. 1/2014 pripomienky č. 3,4,5,13,14,24,25,28,31,34,35,45. Starosta obce následne vyjadril názor, že pripomienky k VZN

č. 1/2014 nie je možné vziať späť. Tie isté pripomienky môže predložiť hociktorý poslanec resp. starosta obce. Následne starosta obce predložil na schválenie, ktoré sa čiastočne zhodovali.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 16-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Mgr. Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 6 programu:

- Starosta oboznámil prítomných s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Skároš Ing. Ladislava Nyulásziho na obdobie 05/2014 – 10/2014. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce s dátumom vyvesenia 01.04.2014 a dátumom zvesenia 28.04.2014. Starosta prečítal Návrh plánu kontrolnej činnosti, vyzval prítomných, ak majú pripomienky alebo otázky k uvedenému dokumentu nech sa vyjadria. Nikto z prítomných nemal žiadnu otázku ani pripomienky k navrhovanému plánu kontrolnej činnosti.
- Starosta vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 17-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 7 programu:

- V ďalšom bode sa prítomní venovali prejednaniu a schváleniu zámeru obce Skároš predať nehnuteľnosti a to konkrétne:

-dom, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C" č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku,

- pozemok – parcela reg. „C" č. 495 o výmere 65 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku

- pozemok – parcela reg. „C" č. 497 o výmere 374 m2, druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku

Uvedenou témou sa poslanci zaoberali na pracovnej porade. Starosta vyzval prítomných k hlasovaniu o schválení zámeru obce Skároš predať vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 18-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Na pracovnej porade poslanci rozoberali možnosti predaja vyššie uvedených nehnuteľnosti. Starosta vysvetlil prítomným možné spôsoby predaja majetku Obce Skároš. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu o spôsobe prevodu majetku obce. Poslanci hlasovali o spôsobe prevodu vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného zákona, t.j. podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 19-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Po schválení zámeru a spôsobu predaja domu, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C" č. 495, pozemku parcela reg. „C" č. 495 o výmere 65 m^2 a pozemku – parcela reg. „C" č. 497 o výmere 374 m^2 sa poslanci venovali prejednaniu a schváleniu podmienok predaja vyššie uvedených nehnuteľností. Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sú predmetné nehnuteľnosti na predaj je stanovená vo výške 9.500 eur / slovom deväťtisíc päťsto eur/. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca 912457, nasledovne:

dom, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C" č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 1967,12 eur,

pozemku – parcela reg. „C" č. 495 o výmere 65 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 716,95 eur,

pozemku – parcela reg. „C" č. 497 o výmere 374 m2, druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 4125,22eur, celkom 6.809,29 eur.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 30.06.2014 do 12.00 hod. Cenovú ponuku žiadame doručiť do podateľni Obecného úradu v Skároši, alebo poštou na adresu: Obec Skároš, Skároš 91, 044 11, Ždaňa. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom:„ PRIAMY PREDAJ DOM 221 – NEOTVÁRAŤ".

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 20-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 8 programu:

Poslanci sa v tomto bode programu zaoberali podmienkami predaja spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach. Poslanci sa uvedenou problematikou zaoberal na pracovnej porade a skonštatoval, že p. Doboš má predkupne právo nakoľko je spolumajiteľom prejednávaných nehnuteľností. Následne poslanci schválili predaj:

- spoluvlastníckeho podielu na dome, súpisné číslo 146, postavený na parc. reg. „C" č. 493 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 847, podiel 8/22 z celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcela reg. „C" č. 494 o výmere 487 m2, druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 847, podiel 8/22 z celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcela reg. „E" č. 114/4 o výmere 525 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 69, podiel 8/44 z celku,

za kúpnu cenu vo výške 6.000 eur kupujúcemu Ing. Ľubomírovi Dobošovi, trvale bytom Žižkova 33, Košice v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielového spoluvlastníka v katastrálnom území Skároš, na LV č. 847 a 69.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 21-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 9 programu:

Starosta oboznámil prítomných so zámerom Obce Skároš prenechať majetok obce do nájmu a to konkrétne: nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúci sa v obci Skároš, okr. Košice – okolie, Košický kraj, zapísaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 706, ako parc. reg. „C" č. 444, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie o výmere 462m^2. S poukazom na § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Skároš určuje lehotu na doručovanie cenových ponúk do 30.06.2014 do 12.00 hod. Cenová ponuka musí byť doručená do podateľne Obecného úradu v Skároši alebo poštou na adresu: Obec Skároš, Skároš 91, 044 11, Ždaňa.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „NÁJOM PARC. č. 444 – NEOTVÁRAŤ".

Najnižšia cena nájmu je 0,1 EUR/m2/ rok.

Doba nájmu 5 rokov.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 22-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 10 programu:

- Starosta oboznámil prítomných so Zásadami odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Skároš, ktoré budú účinné od 15.06.2014. Po krátkej diskusii a zapracovaní pripomienok poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 23-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 11 -12 programu:

- V tomto bode programu sa prítomní zaoberali aktuálnymi otázkami života obce. O slovo požiadal občan Jozef Fidmig. Pán Fidmig žiadal o informáciu aké boli pôvodné výmery lesov, lúk, pasienkov, urbariát a zastavané plochy a kto s nim disponuje. Informoval sa kde sú jeho pozemky po predkoch babka – Fidmiková rod. Pavlovičová.
- Starosta informoval, že budú vyžiadané cenové ponuky na realizáciu mantinelového systému na multifunkčné ihrisko v našej obci. Informoval, že s realizáciou je nutné začať čo najskôr. Obec Skároš svojpomocne pripraví podklad na multifunkčné ihrisko a zabezpečí aj uloženie odvodnenia – drenážnych rúr.

Bod 13 programu:

- Členka návrhovej komisie Mgr. Monika Sitárová prečítala návrh na:
- Uznesenie č. 14-13/06-2014

Prítomní poslanci hlasovali o Uzneseniach č. 14-13/06-2014 nasledovne:

Za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Jozefína Hricová			
Margita Takáčová			
Martin Albrecht			
Monika Sitárová			
Martin Molnár			
Ing. Katarína Urbanová			

Bod 14 programu:

- Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a aktívnu spoluprácu na zasadnutí.

Zapisovateľ	Overovatelia	Starosta obce
Margita Takáčová	Martin Albrecht	JUDr. Ľubomír Vranka
	Martin Molnár	