

Obec Skároš

zastúpená starostom obce JUDr. Ľubomírom Vrankom v súlade s ustanovením § 9a ods. 1, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skároš č. 37–30/06–2014, zo dňa 30.06.2014

VYHLASUJE

podmienky priameho predaja nehnuteľného majetku Obce Skároš:

domu, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C“ č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 68, podiel 1/1 z celku,

pozemku – parcela reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku,

pozemku – parcela reg. „C“ č. 497 o výmere 374 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku,

pozemku – parcela reg. „C“ č. 498 o výmere 354 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 706, podiel 1/1 z celku.

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sú predmetné nehnuteľnosti na predaj je stanovená vo výške 10750 eur / slovom desaťtisíc sedemstopäťdesiat eur/. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca 912457, nasledovne:

domu, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C“ č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 1967,12 eur,

pozemku – parcela reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 716,95 eur,

pozemku – parcela reg. „C“ č. 497 o výmere 374 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 4125,22 eur,

pozemku – parcela reg. „C“ č. 498 o výmere 354 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 706, podiel 1/1 z celku 3904,62 eur

celkom 10713,91 eur

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 22.07.2014 do 12.00 hod.

Cenovú ponuku žiadame doručiť do podateľne Obecného úradu v Skároši, alebo poštou na adresu: Obec Skároš, Skároš 91, 044 11 Ždaňa.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom:

„PRIAMY PREDAJ DOM 221 – NEOTVÁRAŤ“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátna príslušnosť manželky/manžela,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmery a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „Čestného vyhlásenia“ a „Cenovej ponuky“ je zverejnený na internetovej stránke Obce Skároš.

f). Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke Obce Skároš.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 eur, eventuálne znížený o 15 eur a pod.), Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie ohľadom priameho predaja.

Obec Skároš si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Do vyhodnotenia nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v týchto podmienkach.

Zájemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo obce Skároš a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja predmetných nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom obce Skároš.

V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, bude to mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.

Kritérium pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak by došlo k rovnosti cenovej ponuky, o najvýhodnejšej ponuke sa rozhodne losovaním.

Zájemca, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude v prípade schválenia prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy.

V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 055/6980078, alebo osobne na Obecnom úrade v Skároši.

V Skároši, dňa 04.07.2014



JUDr. Ľubomír Vranka
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 04.07.2014

Zvesené z úradnej tabuli obce dňa: