

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy obce Skároš, konaného dňa 30.06.2014

Prítomní:	starosta obce:	JUDr. Ľubomír Vranka
	hlavný kontrolór:	Ing. Ladislav Nyulászi
	poslanci:	Mgr. Sitárová Monika
		Martin Albrecht
		Slavomír Kéder
		Martin Molnár
		Margita Takáčová
		Štefan Lacko
		Ing. Katarína Urbanová
		Peter Német
	neprítomní poslanci:	Jozefína Hricová - ospravedlnená
	zapisovateľ:	Ing. Katarína Urbanová
	prítomní občania a hostia:	Štefan Seman, Ing. Štefan Elizeuš

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Oboznámenie obecného zastupiteľstva s Odborným stanoviskom hlavného kontrolóra obce Skároš Ing. Ladislava Nyulásziho k návrhu Záverečného účtu obce Skároš za rok 2013.
7. Prejednanie a schválenie Záverečného účtu obce Skároš za rok 2013.
8. Prejednanie a schválenie realizácie projektu „Viacúčelové ihrisko v obci Skároš“.
9. Prejednanie a schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Skároš“.
10. Prejednanie a schválenie projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Skároš“.
11. Schválenie predaja: - domu, súpisné číslo 221, postavený na parcela reg. „C“ č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, - pozemku – parcela reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku – pozemku – parcela reg. „C“ č. 497 o výmere 374 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č.68, podiel 1/1 z celku.

12. Schválenie prenechania majetku obce Skároš do nájmu: - pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 706 ako parcela reg. „C“ č. 444 o výmere 462 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie. - pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 404 ako parcela reg. „C“ č. 646/1 o výmere 318 m², druh pozemku – záhrady.
13. Aktuálne otázky života obce.
14. Diskusia.
15. Schválenie uznesení.
16. Záver.

Zápis priebehu zasadnutia:

Bod 1-2 programu:

V úvode zasadnutia Obecného zastupiteľstva si prítomní vypočuli štátnu hymnu. Starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal hlavného kontrolóra obce Ing. Ladislava Nyulásziho, občanov a prítomných poslancov. Starosta obce konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Starosta oboznámil poslancov s navrhovaným programom. Vyzval poslancov k diskusii o návrhu. Nikto z nich nepožiadala o zmenu, alebo doplnenie programu. Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali o navrhovanom programe.

Prítomní poslanci o programe hlasovali nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Martin Molnár			
Margita Takáčová			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Starosta určil za zapisovateľku Ing. Katarínu Urbanovú a za overovateľov zápisnice Margitu Takáčovú a Petra Németa.

Bod 3 programu:

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie pre zasadnutie 3/2014 Slavomíra Kédera a Martina Albrechta. Vyzval poslancov k pripomienkam, alebo iným návrhom, keďže nikto nemal pripomienky, dal o zložení návrhovej komisie hlasovať.

Prítomní poslanci o zložení návrhovej komisie hlasovali nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Martin Molnár			
Margita Takáčová			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Následne dal člen návrhovej komisie hlasovať o Uznesení č. 28-30/06-2014, ktorým sa schvaľuje zloženie návrhovej komisie.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 28-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Martin Molnár			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			
Margita Takáčová			

Bod 4 programu:

Starosta obce skonštatoval, že nie sú žiadne nesplnené úlohy vyplývajúce z uznesení predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Bod 5 programu:

Starosta obce oboznámil prítomných so znením Odborného stanoviska hlavného kontrolóra obce Skároš Ing. Ladislava Nyulászihó k návrhu Záverečného účtu obce Skároš za rok 2013. Poslanci mali dokument k dispozícii na preštudovanie v elektronickej resp. tlačenej forme. Keďže nikto z prítomných nemal doplňujúce otázky ani pripomienky, dal člen návrhovej komisie Slavomír Kéder hlasovať o uznesení, ktorým OZ berie toto stanovisko na vedomie.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 29-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Martin Molnár			
Margita Takáčová			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Bod 6 programu:

Starosta obce informoval o zverejnení Záverečného účtu obce Skároš za rok 2013, o možnosti jeho pripomienkovania v zákonom určenej lehote, o poskytnutí plného znenia dokumentu všetkým poslancom. Poslanci sa podrobne zaoberali touto problematikou na pracovnej porade 26.6.2014 a finančná komisia na svojom zasadnutí 27.6.2014.

Starosta tiež oboznámil prítomných so Stanoviskom finančnej komisie, ktorá odporučila poslancom schváliť Záverečný účet obce Skároš za rok 2013 bez výhrad.

Starosta obce zhrnul podstatné informácie o hospodárení obce v ostatnom kalendárnom roku a vyzval prítomných k návrhom na úpravy, alebo doplnenie. Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky, člen návrhovej komisie dal hlasovať o schválení Záverečného účtu obce Skároš za rok 2013 a celoročného hospodárenia bez výhrad a prevedení prebytku z hospodárenia obce v roku 2013 vo výške 92,32€ do rezervného fondu.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 30-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Martin Molnár			
Margita Takáčová			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Bod 7 programu:

Starosta obce oboznámil prítomných s projektom „Viacúčelové ihrisko v obci Skároš“, ktorý vypracoval Ing. Peter Čížek v auguste 2012. Dňa 16.5.2013 bola podpísaná Zmluva o dielo, medzi Obcou Skároš a spol. Darien s.r.o. a dňa 10.03.2014 bola uzavretá. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 5700044 medzi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a Obcou Skároš, vo výške 18 482€.

V zmysle týchto zmlúv obec Skároš zabezpečí prípravu podkladu podľa požiadaviek zhotoviteľa /podklad bude pozostávať zo štrkodrvy 32/63 o hrúbke 20 mm, štrkodrvy 8/16 hrúbky 100 mm, štrkodrvy 0/4 hrúbky 40 mm a zabezpečí realizáciu obvodového múrika a za účelom dodávky mantinelov zrealizuje verejné obstarávanie.

Poslanci boli niekoľko týždňov vopred oboznámení s cenovými ponukami rôznych firiem na jednotlivé komponenty ihriska.

Starosta otvoril diskusiu, v rámci ktorej požiadal o slovo Ing. Štefan Elizeuš, ktorý opätovne vyzval poslancov, aby zvážili, či obec potrebuje ďalšie ihrisko vzhľadom k tomu, že pôrodnosť má klesajúce tendencie, navrhol by investovať prostriedky do protipovodňových opatrení. Poslanci sa vyjadrili k viazanosti tohto finančného príspevku len na tento účel a tiež k tomu, že tento typ ihriska môžu využívať občania bez obmedzenia veku a zrealizovali ho a úspešne využívajú takmer všetky okolité obce.

Člen návrhovej komisie dal hlasovať o súhlase s realizáciou tohto projektu.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 31-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Martin Molnár			
Margita Takáčová			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Bod 8 programu:

O podrobnostiach realizácie projektu „Rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Skároš“ na parcele reg. „C“ č. 834, LV 706, katastrálne územie Skároš, evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, diskutovali poslanci na niekoľkých poradách. Jeho realizácia podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spol. arch&crafts s.r.o., Werferova 1, Košice v auguste 2011, by sa mali skvalitniť priestory Valalskej studne a blízkeho okolia. Zmluva o dielo bola uzatvorená medzi Obcou Skároš a spol. PAK-INVEST s.r.o. dňa 30.07.2012. Starosta obce informoval o spôsobe financovania projektu pomocou preklenovacieho úveru. Poslanci krátko diskutovali o rizikách financovania a čase zhotovenia.

Člen návrhovej komisie dal hlasovať o schválení realizácie projektu „Rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Skároš“

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 29-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			

Martin Molnár
Margita Takáčová
Štefan Lacko
Ing. Katarína Urbanová
Peter Német

Bod 9 programu:

Starosta obce informoval prítomných o návrhu SE Predaj s.r.o. na uzatvorenie Koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Skároš. Prezentoval dva varianty ponúkanej zmluvy, ukázal prítomným štatistiku spotreby energie, finančné náklady na údržbu a prevádzkovanie verejného osvetlenia v obci od roku 2007.

Niekoľkí poslanci sa vyjadrili za odsunutie rozhodovania v tejto veci nakoľko obec je momentálne osvetlená dostatočne, zväčšovanie počtu svietidiel nie je nevyhnutné a tiež podpísanie zmluvy na 15 rokov je dlhodobo zaväzujúce. V diskusii dostal slovo Ing. Štefan Elizeuš, ktorý sa vrátil do roku 2011, kedy dal starosta obce spracovať projekt na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Upozornil tiež na to, že materiály používané v ponukách sú často nebezpečným odpadom. Poslankyne Takáčová a Urbanová podotkli, že v tom čase poslanci hlasovali proti realizácii rekonštrukcie verejného osvetlenia z dôvodu väčších finančných záväzkov pre obec.

Na základe názorov, prezentovaných v diskusii, dal člen návrhovej komisie hlasovať o zamietnutí návrhu na uzatvorenie ponúkanej Koncesnej dohody.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 33-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Martin Molnár			
Margita Takáčová			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Bod 10 programu:

Starosta obce informoval prítomných o zámere obce predat' dom, súpisné číslo 221, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ č. 495, evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku a pozemok – parcelu reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku a tiež pozemku – parcela reg. „C“ č. 497 o výmere 374 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny

odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku a pozemok – parcela reg. „C“ č.498 o výmere 354 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 706, podiel 1/1 z celku.

Zástupca starostu Štefan Lacko lokalizoval uvedené nehnuteľnosti na katastrálnej mape a upozornil, že cesta na židovský cintorín je v podstate slepou uličkou, nakoľko je potrebné použiť ešte prechod cez pozemok iného vlastníka.

V priebehu prerokovania tohto bodu programu opustil zasadnutie poslanec Martin Molnár z dôvodu pracovných povinností.

Po dohode, že v blízkej budúcnosti sa zabezpečí iný prístup na židovský cintorín, dal člen návrhovej komisie hlasovať o zámere Obce Skároš predat' zmienené nehnuteľnosti.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 35-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika		Margita Takáčová	
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Následne dal člen návrhovej komisie hlasovať o spôsobe prevodu vlastníctva menovaných nehnuteľností priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného zákona, t.j. podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 36-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika		Margita Takáčová	
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			

Potom dal člen návrhovej komisie hlasovať o podmienkach prevodu vlastníctva minimálne za najnižšiu cenu - minimálna cena, za ktorú sú predmetné nehnuteľnosti na predaj je stanovená vo výške 10750€ /slovom desaťtisíc sedemstopäťdesiat eur/. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca 912457, nasledovne:

- domu, súpisné číslo 221, postavený na parc. reg. „C“ č. 495 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 1967,12€

- pozemku – parcela reg. „C“ č. 495 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 716,95€
- pozemku – parcela reg. „C“ č. 497 o výmere 374 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 68, podiel 1/1 z celku, 4125,22€
- pozemku – parcela reg. „C“ č. 498 o výmere 354 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 706, podiel 1/1 z celku 3904,62€

celkom 10713,91€

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 22.07.2014 do 12.00 hod.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 37-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa	nehlasoval
Mgr. Sitárová Monika			
Martin Albrecht			
Slavomír Kéder			
Štefan Lacko			
Ing. Katarína Urbanová			
Peter Német			
Margita Takáčová			

Bod 11 programu:

Starosta informoval prítomných, že nikto neprejavil záujem o prenájom obecných pozemkov:

- pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 706 ako parcela reg. „C“ č. 444 o výmere 462 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie.
- pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, na LV č. 404 ako parcela reg. „C“ č. 646/1 o výmere 318 m², druh pozemku – záhrady.

V krátkej diskusii sa na podmienky informoval Štefan Seman a Štefan Lacko.

Bod 12 a 13 programu:

- starosta obce zhodnotil úspešný priebeh Dní mikroregiónu Hornád
- zástupca starostu sa informoval na podnet občanov, prečo sa nekoná v dopoludňajších hodinách v rámci týchto Dní mikroregiónu omša – rôzne názory zo strany občanov, organizátorov i kňazov
- Ing. Urbanová sa informovala či bol schvaľovaný návrh na prenájom obecného pozemku na zhotovenie cesty k rodinnému domu – p. Lenka zatiaľ bez podania žiadosti, informoval sa iba ústne u zástupcu starostu a starostu.

- p.p. Kéder sa informoval na ďalšie konanie vo veci čiernej prístavby na dvore rodinného domu (p. Moró) – vykonaná kontrola zo Spoločného stavebného úradu v Čani a stavba pozastavená do predloženia požadovanej dokumentácie.
- p. Seman predniesol poslancom svoj návrh na výmenu podielu pozemku pred obecným úradom, ktorý je vo vlastníctve jeho rodiny, za pozemky vo vlastníctve obce – poslanci sa dohodli, že návrhom sa budú zaoberať na pracovnej porade a s výsledkom ho oboznámi starosta.

Bod 14 programu:

Členovia návrhovej komisie dali hlasovať o Uznesení č. 27-30/06-2014, ktorým Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia.

Prítomní poslanci hlasovali o Uznesení č. 27-30/06-2014 nasledovne:

za	proti	zdržal sa
Mgr. Sitárová Monika		
Martin Albrecht		
Slavomír Kéder		
Štefan Lacko		
Ing. Katarína Urbanová		
Peter Német		
Margita Takáčová		

Bod 15 programu:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a aktívnu spoluprácu počas zasadnutia.

zapisovateľ

Ing. Katarína Urbanová

overovatelia

Margita Takáčová
Peter Német

starosta obce

JUDr. Ľubomír Yranka