

Obec Skároš

zastúpená starostom obce JUDr. Ľubomírom Vrankom v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skároš č. 35- 26/02 – 2018, zo dňa 26.02.2018

V Y H L A S U J E

podmienky priameho predaja nehnuteľného majetku Obce Skároš – **pozemku, nachádzajúceho sa v obci Skároš, okr. Košice – okolie, Košický kraj, zapísaný na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš na LV 404, ako parcela reg. „C“ č. 215, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 482 m².**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške **9,76 eur/m², celkom 4704,32 eur** / slovom štyritisíc sedemsto štyri eur a tridsať dva centov/. Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca 912457, znalecký posudok bol spracovaný dňa 12.09.2017. Jednotková cena pozemku bola stanovená vo výške 9,76 €/m². Všeobecná hodnota pozemku 4704,32 €.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje v lehote od 27.02.2018 do 15.03.2018.

Cenovú ponuku žiadame doručiť do podateľne Obecného úradu v Skároši alebo poštou na adresu: Obec Skároš, Skároš 91, 044 11, Ždaňa.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označená heslom:

„PRIAMY PREDAJ PARC. č. 215 – NEOTVÁRAŤ“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko,

rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátna príslušnosť manželky/manžela,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmery a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti .

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „ Čestného vyhlásenia“ a „Cenovej ponuky“ je zverejnený na internetovej stránke Obce Skároš.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor„ Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke Obce Skároš.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti). Vyhlásenie je obsiahnuté vo vzore cenovej ponuky.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie ohľadom priameho predaja.

Obec Skároš si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Do vyhodnotenia nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v týchto podmienkach.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo obce Skároš a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja predmetného pozemku obecným zastupiteľstvom Obce Skároš.

V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, bude to mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.

Kritérium pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak by došlo k rovnosti cenovej ponuky, o najvýhodnejšej ponuke sa rozhodne losovaním.

Zájemca, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude v prípade schválenia prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy.

V prípade záujmu, bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 055/6980078, alebo osobne na Obecnom úrade v Skároši.

V Skároši, dňa 27.02.2018




JUDr. Ľubomír Vranka
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa :	27.02.2018
Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	27.02.2018
Zverejnené na internetovej adrese obce dňa:	27.02.2018
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:	