

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Skároš

Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Skároš, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**

Obsah materiálu: - dôvodová správa,
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2025

Návrh na uznesenie: Obecne zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

Spracovateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce

Predkladateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce

Dôvodová správa:

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Skároš za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Skároš za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Skároš za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením schváleným uznesením č. **54–19/11-2025** zo dňa 19.11.2025. Hlavná kontrolórka obce pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cieľ kontroly

Overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hospodárenia s majetkom obce a tak zabezpečiť v súlade s § 6 ods. 3 písm. g) Zákona 357/2015 - ochrana majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy.

Podklady

Na základe výzvy hlavnej kontrolórky, obec Skároš dňa 10.02.2026 predložila:

- Výstupnú zostavu – Zoznam zaradeného majetku za všetky útvary od 1.1.2025 – 31.12.2025
- Výstupná zostava – Zoznam vyradeného majetku nebola vygenerovaná, nakoľko žiadny majetok obce nebol vyradený, došlo len k poníženiu celkovej plochy pôdy vo vlastníctve obce.
- Zostava - Zoznam majetku so zmenenou hodnotou 1.1.2025-31.12.2025 /zníženie hodnoty pozemkov/

Kontrolné zistenia:

Prevod majetku obce:

Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš schválilo v roku 2025 4 prevody majetku obce na fyzickú osobu. Zrealizované boli celkovo 3 prevody, a počas kontrolovaného obdobia boli ukončené v zmysle zmluvného dojednaní, finančnej náhrady, prevodu vlastníckeho práva. Jeden prevod nebol do termínu konania kontroly zrealizovaný, kúpna zmluva nebola podpísaná ani zverejnená v CRZ.

P.č.	Kupujúci/nadobúdateľ	Uznesenie OZ Zo dňa	Cena za 1 m ² /cena celkom	Kúpna zmluva zo dňa
1.	Oráč Dušan Oráčová Simona	44–15/10-2025 15.10.2025	13.-/ m ² Cena celkom 559.-	21.10.2025
2.	Prokop Peter	45–15/10-2025	13.-/ m ²	18.11.2025

	Prokopová Lucia	15.10.2025	Cena celkom 299.-	
3.	Tomko Slavomír Tomková Oľga	46–15/10-2025 15.10.2025	13.-/ m ² Cena celkom 2 392.-	
4.	Fogarašová Katarína	48–15/10-2025 15.10.2025	13.-/ m ² Cena celkom 767.-	13.11.2025

Záver:

Z predložených podkladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov (www.mapka.gku.sk, www.crz.gov.sk, <https://www.skaros.sk/dokumenty/uznesenia/>) vyplynulo, že obecným zastupiteľstvom obce Skároš nebol v roku 2025 schválený žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000.- € a obec takýto prevod nevykonala.

Vykonanou kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Ždani, dňa 11.02.2026

Mgr. Jolana Kokardová
Hlavná kontrolórka obce