

ZMLUVA O DIELO č. 01/2024

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Skároš**
Sídlo: Skároš 91, 044 11 Ždaňa, Slovenská republika
IČO: 00 324 701
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Košice
Číslo účtu: 3825542/0200
Štatutárny orgán: **JUDr. Ľubomír Vranka** – starosta obce

na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Gabriela Benešová - HomePro**
Sídlo: Haniska 1105, 044 57, Haniska, okr. Košice - okolie
IČO: 50296566
DIČ: 1079253967
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK08 7500 0000 0040 3239 7960

na strane druhej (ďalej len „zhotoviteľ“)

sa na základe objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa dnešného dňa a v mieste podpisu tejto listiny dohodli podľa ustanovení §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. na zmluve o dielo v nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet zmluvy.

2.1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo opísané v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „Dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela dohodnutú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

2.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom „**Zvýšenie kapacity MŠ Skároš**“.

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie so všetkými náležitosťami pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu, vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer v zmysle vypracovanej dokumentácie v tlačenej forme, ako aj na CD nosiči.

Predmet zákazky rieši: Prístavbu dvojposchodovej budovy k existujúcej budove MŠ v obci Skároš, pozostávajúcu z dvoch tried pri predpokladanom počte 50 detí, sociálnych

zariadení a technického vybavenia v predpokladanej zastávanej ploche cca 300 m², vrátane spevnených plôch a terénnych úprav. Zabezpečenie prípojk (vodovodná, plynová, ELI).

Objednávateľ požaduje nasledovné projektové práce: Vypracovanie štúdia s 3D vizualizáciou stavby a PD pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu. Kompletná projektová dokumentácia bude obsahovať: sprievodné a technické správy, stavebno-architektonická časť (ASR), statické posúdenie a výpočet, statické výkresy a výkazy prvkov, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby, energetické posúdenia stavby /súčasný a navrhovaný stav/, profesie- ZTI, vykurovanie, ELI, plynofikácia, a pod., a rozpočet s výkazom výmer. Výkresová časť ASR bude pozostávať z pôdorysov (pôvodný a navrhovaný stav), rezov, pohľadov, kompletného výpisu výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov a konštrukčných detailov

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – projektovú dokumentáciu v rozsahu výzvy na predkladanie žiadostí o NFP – Kód výzvy 06R01-20-V02.

2.3 Všetky prípadné ďalšie zhotovenia, dodávky a výkony, ktoré nie sú opísané v bode 2.2 tohto článku a o realizáciu, ktorých prejaví počas trvania tejto zmluvy o dielo objednávateľ záujem, resp. o ich realizáciu zhotoviteľa požiadava, budú obsahom osobitných písomných dodatkov k tejto zmluve. V písomných dodatkoch zmluvné strany upravujú najmä predmet, cenu, druh, a rozsah prípadných ďalších zhotovení, dodávok a výkonov.

Článok III.

Cena za dielo.

3.1 Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v dohodli na cene za Dielo vo výške 14750 € (slovom štrnásťtisíc sedemstopäťdesiat Eur).

3.2 V dohodnutej cene za Dielo podľa bodu 3.1 tohto článku je zahrnutá aj realizácia týchto výkonov:



Odmeny iných osôb podieľajúcich sa na výkonoch

Článok IV.

Platobné podmienky.

4.1 Cenu za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa na základe ním vystavenej faktúry do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.

4.2 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za dielo, prípadne zálohy na cenu za dielo v dohodnutej lehote splatnosti, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatená zmluvná pokuta nezaväzuje objednávateľa povinnosti nahradiť zhotoviteľovi prípadnú škodu, ktorá mu omeškaním objednávateľa vznikne.

4.3 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov dôjde k zániku alebo zrušeniu tejto zmluvy o dielo, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľom vykonané Dielo v rozsahu skutočne realizovaných a preukázaných prác ku dňu zániku alebo zrušenia tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že vykonanie Diela

v rozsahu nad 90 % sa pre účely tejto zmluvy o dielo považuje za riadne a úplné zhotovenie Diela.

Článok V.

Dodanie Diela.

5.1 Zhotoviteľ je povinný zhotovené Dielo odovzdať a objednávateľ je povinný ho prevziať najneskôr v termíne do 31. máj 2024.

5.2 Lehota dohodnutá v bode 5.1 tohto článku neplatí, ak:

- a) nevhodné veci a podklady dodané objednávateľom a nevhodné pokyny objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s touto zmluvou o dielo;
- b) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne zhotovenie diela, najmä mu neumožní obhliadku predmetu spracovania projektovej dokumentácie alebo inak neumožní zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo;
- c) objednávateľ neprevezme riadne a včas zhotovené dielo napriek tomu, že ho na to zhotoviteľ vyzval;
- d) existuje iná prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať;
- e) na strane zhotoviteľa nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, resp. nastanú okolnosti zakladajúce „vis maior“;

5.3 V prípade, ak zhotoviteľ vykoná Dielo, resp. jeho jednotlivé fázy pred uplynutím lehôt dohodnutých v bode 1. tohto článku, objednávateľ je povinný bezodkladne vykonané Dielo prevziať.

5.4 Termínom dodania predmetu diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň riadneho ukončenia Diela, resp. jeho jednotlivých fáz, čo si zmluvné strany písomne potvrdia na preberacom protokole a opatria ho svojimi podpismi. Za riadne dodanie predmetu diela sa pre účely tejto zmluvy bude považovať aj prípad, že by ktorákoľvek zmluvná strana odoprela preberací protokol podpísať. Prípadné vady diela nezbavujú objednávateľa povinnosti preberací protokol podpísať.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

6.1 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný najmä:

- a) vykonávať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite;
- b) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy;

6.2 Objednávateľ je povinný najmä:

- a) vykonané dielo prevziať;
- b) riadne a včas zaplatiť dohodnutú cenu za dielo;
- c) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne zhotovenie diela, najmä mu umožniť obhliadku predmetu spracovania projektovej dokumentácie alebo inak umožniť zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo;
- d) bezodkladne informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na samotné Dielo alebo na jeho riadne a včasné zhotovenie;
- e) umožniť zhotoviteľovi riadny a nerušený výkon prác;

6.3 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne podľa pokynov objednávateľa, ktorými je viazaný, prípadne podľa pokynov tretích osôb určených objednávateľom. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu, ak to preukázateľne oznámi objednávateľovi aspoň tri dni pred začatím vykonávania Diela a objednávateľ s tým písomne nevysloví svoj nesúhlas. Pri vykonávaní Diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Diela vykonával sám.

6.4 Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami objednávateľa. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že uplatňuje a ďalej bude uplatňovať pri zhotovovaní diela všetky také profesionálne skúsenosti, starostlivosť a pracovitosť, ktoré sú dôvodne očakávané u kvalifikovaných a kompetentných architektov a stavebných inžinierov, so skúsenosťami pri prevádzaní prác v takej miere, rámci a zložitosti, ktoré vyžadujú projekt s tým, že v prípade vzniknutého ohrozenia projektu, ako následok nesprávneho poskytovania služieb, zhotoviteľ má právomoc (ako zástupca objednávateľa) vydať také inštrukcie, ktoré okamžite odstránia alebo budú minimalizovať riziko zranenia alebo materiálne ujmy a okamžite písomne oznámi objednávateľovi, že takéto inštrukcie boli vydané.

6.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

6.6 V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade s Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.7 Objednávateľ berie na vedomie, že Dielo je predmetom autorskej ochrany podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom a vzťahuje sa na neho autorskoprávna ochrana podľa tohto zákona. Autorské práva k Dielu sú výlučným vlastníctvom zhotoviteľa a objednávateľ môže s Dielom nakladať iba v súlade s príslušnými ustanoveniami autorského zákona. Zhotoviteľ vyslovuje svoj písomný súhlas so zverejnením projektovej dokumentácie a sprievodnej správy na internetovej stránke objednávateľa.

Článok VII.

Záruka za akosť a vady diela.

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretích osôb nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných obdobných práv.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť.

7.3 Objednávateľ je povinný zistené vady zhotoviteľovi oznámiť bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí, alebo po tom, ako ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. Oznámenie o vadách musí obsahovať:

- číslo zmluvy a jej datovanie
- druh reklamovanej vady;
- počet vád;
- popis vady
- voľba nároku;

7.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť a reálnu možnosť presvedčiť sa o zistených vadách Diela. V opačnom prípade objednávateľovi zanikajú všetky jeho nároky vyplývajúce zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyriešiť oprávnené uplatnenie vady Diela, bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jej uplatnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 30 dní odo dňa uplatnenia vady objednávateľom doručiť objednávateľovi písomné stanovisko o spôsobe vybavenia uplatnenia vady Diela. .

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné odstránenie vád, ktoré bude mať Dielo v čase jeho odovzdania a vád, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť.

Článok VIII.

Závazok mlčanlivosti a Obchodné tajomstvo

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaniach o uzavretí tejto zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto zmluvy a zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej zmluvnej strany.

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení ich povinností podľa tejto zmluvy rešpektovať a dodržiavať obchodné tajomstvo podľa § 17 OBZ, a to najmä:

- a) nezverejniť údaje, na ktoré sa vzťahuje obchodné tajomstvo tretím osobám,
- b) zabezpečiť, aby uvedené údaje neboli sprístupnené tretím osobám,
- c) zabezpečiť listiny, vrátane fotokópií obsahujúcich informácie, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, pred zneužitím tretími osobami.

8.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že povinnosť podľa bodu 1. a 2. tohto článku rovnako zaväzuje aj ich zamestnancov a tretie osoby, ak sa pri plnení svojej pracovnej náplne môžu k takýmto informáciám dostať.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri nakladaní s informáciami označenými ako dôverné, rešpektovať a dodržiavať ich dôverný charakter.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou o dielo výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a ostatných platných právnych predpisov.

9.2 Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovaní ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou o dielo nahradené.

9.3 Zmluva sa vyhotovuje na šiestich stranách v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise zmluvy.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. K písomnému návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

9.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, prípadne na adresu zmluvnej strany, aktuálne uvedenú v obchodnom alebo inom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že je adresát neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, najmä údaje uvádzané v článku I. tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená., vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú..

V Košiciach, dňa 04.03.2024

Obec Skároš
objednávateľ

Ing. Gabriela Benešová-HomePro
zhotoviteľ