

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Skároš
so sídlom Skároš 91, 044 11, Ždaňa, okr. Košice - okolie
IČO 00 324 701
DIČ:2021245006
zastúpená – JUDr. Ľubomír Vranka – starosta obce
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Jozef Vondra, rod. Vondra
nar.:
trvalé bytom:
r.č.:
štátne občianstvo SR

a manželka

Mgr. Zlata Vondrová, rod. Hrčková
nar.:
trvale bytom:
r.č.:
štátne občianstvo SR
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

ČI. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku:

- pozemok - diel č. 1 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 202/2017 vyhotovil GEOPROFIL s.r.o. Amurská 9, Košice úradne overil Ing. Martina Olexová, dňa 23.03.2018, pod číslom 320/2018, odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 853/1 o výmere 1198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len predmet kúpy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo nehnuteľnosti je neobmedzené, nesporné a nie je zaťažené žiadnymi úradne evidovanými právami tretích osôb. Vlastníctvo a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou stranou.

ČI. II

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.

2. Kupujúci kupujú predmet kúpy - nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa stanu bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, pozemok - diel č. 1 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 202/2017 vyhotovil GEOPROFIL s.r.o. Amurská 9, Košice úradne overil Ing. Martina Olexová, dňa 23.03.2018, pod číslom 320/2018, odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 853/1 o výmere 1198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

ČI. III

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 77,- eur /slovom sedemdesiatšedem eur/ za predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Skároš, Obecný úrad Skároš, Skároš 91 v deň podpisu kúpnej zmluvy.

ČI. IV

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v momente prevodu vlastníckeho práva nebudú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, viaznuť (nebude nimi zaťažené) žiadne záložné práva ani žiadne iné formy zabezpečenia v prospech tretích osôb a nebudú na prevádzaných nehnuteľnostiach v momente prevodu vlastníckeho práva existovať žiadne zábezpeky vecno-právneho alebo zmluvného charakteru a ani žiadne skutočnosti resp. dôvody pre vznik takýchto obmedzení zo súdneho alebo iného konania, vrátane vecných bremien a iných práv.

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu kupujúci.

3. Ak nie je ďalej v tejto zmluve výslovne uvedené inak, účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny, vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh na vklad zamietne, účastníci zmluvy sa bezodkladne po doručení rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie zaväzujú odstrániť nedostatky v podaniach a v právnych úkonoch.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúcich.

Čl. V

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľnosti a ich príslušenstva uvedených v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

3. Predávajúci vyhlasuje, že o predmete kúpy uviedol kupujúcim iba pravdivé informácie.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- ma plnú spôsobilosť na jej uzavretie,
- jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou,
- neexistuje dôvod na jeho strane v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom,
- je oprávnený voľne nakladať s predmetom kúpy,
- je vlastníkom predmetu kúpy,
- predmet kúpy nie je predmetom predkupného práva, práva spätnej kúpy.

5. V čase od uzavretia tejto zmluvy nesmie predávajúci urobiť žiadny právny ani iný úkon, ktorý by viedol k vzniku akéhokoľvek práva, nároku, povinnosti, obmedzenia, skutočnosti alebo právneho inštitútu uvedeného v tomto článku.

Čl. VI

1. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy:

1.1 Ak predávajúci porušil zákaz uvedený v čl. V ods. 5

1.2. Ak sa po jej uzavretí zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V je alebo bolo nepravdivé alebo neúplné.

1.3. Ak sa po jej uzatvorení zistí, že z dôvodov na strane predávajúceho, kupujúci nemohli nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I.

1.4. Ak po jej uzavretí zanikne vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam definovaných v čl. I. a to z iného dôvodu ako na základe právneho úkonu.

2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy iba v čase kým trvá dôvod, ktorý ich na to oprávňuje. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.

ČI. VII

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 27.06.2018 uznesením č. 59-27/06-2018 schválilo zámer realizovať prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Skároš špecifikovaného v čl. I a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 9 poslancov, za predaj hlasovalo 9.

2. Obec Skároš v lehote od 03.07.2018 do 25.07.2018 zverejnila v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení zámer predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení nehnuteľný majetok Obce Skároš špecifikovaný v čl. I.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 15.08.2018 uznesením č. 69-15/08-2018 schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Skároš špecifikovaného v čl. I podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcim. Z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 8 poslancov, za predmetné uznesenie hlasovalo 8 poslancov. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí.

ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si prečítali jej obsah, plne mu porozumeli a súhlasia s ním. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú dostatočne zrozumiteľné, vážne, slobodné a určité, a že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená, a že túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právnu účinnosť nadobudne zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán.

6. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Skároši,

JUDr. Lubomír Vranka – predávajúci
starosta obce

Ing. Jozef Vondra, rod. Vondra - kupujúci

Mgr. Zlata Vondrová, rod. Hrčková - kupujúca