

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I. – Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Skároš, IČO 00324701, DIČ:2021245006, adresa: Skároš 91, 044 11 Skároš, zast. starostom obce JUDr. Ľubomírom Vrankom, email: ocu.skaros@skaros.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/ Lucia Prokopová, nar. , bytom Skároš , 044 11 Skároš
Štátna príslušnosť: , nar. , rodné číslo

2/Peter Prokop, bytom Kechnec , 044 58 Seňa
Štátna príslušnosť: , nar. , rodné číslo

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. II. – Predmet zmluvy

1/ Nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v Slovenskej republike, v Košickom kraji, v okrese Košice-okolie, v obci Skároš, v katastrálnom území 855791 Skároš, zapísanú Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 404, ako parcela CKN č. 842 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2/ Geometrickým plánom č. 55/2025 , ktorý vyhotovil GEOP s.r.o., Jantárova 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907 autorizačne overila Ing. Viera Celúchová , úradne overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 20.05.2025 pod č. G1-550/2025 (ďalej len GP), vzniká z vyššie opísanej parcely, novovytvorená parcela registra CKN - parcela č. 842/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

Čl. III. – Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť v kat. území Skároš, novovytvorenú parcelu registra CKN: parcelu č. 842/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá vzniká v GP, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená na sumu 13,-€ za 1 m² čo spolu predstavuje sumu vo výške 299,-€ (Dvestodevätidesiatdeväť eur) za nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy. Celá kúpna cena bola uhradená do pokladne predávajúceho obecného úradu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. V. – Spoločné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš, na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 05.08.2025 uznesením č. 31-05/08-2025 schválilo zámer realizovať prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Skároš špecifikovaného v čl. III a spôsob predaja podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 Zásad hospodárenia a majetkom obce Skároš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 9 poslancov, za hlasovalo 9.

Obec Skároš v lehote od 13.08.2025 do 15.10.2025 zverejnila v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení zámer predať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení nehnuteľný majetok Obce Skároš špecifikovaný v čl. III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 15.10.2025 uznesením č. 45-15/10-2025 schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Skároš špecifikovaného v čl. III podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcim. Z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 8 poslancov, za predmetné uznesenie hlasovalo 8 poslancov.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej

alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

Návrh na vklad do KN podá kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradí taktiež kupujúci.

Čl. VI. – Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník tejto zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Skároši, dňa

.....
Obec Skároš, IČO: 00324701 zast. starostom obce JUDr. Ľubomírom Vrankom

.....
Lucia Prokopová

.....
Peter Prokop