**Kúpna zmluva**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:**  **Obec Skároš**

so sídlom Skároš 91, 044 11, Ždaňa, okr. Košice - okolie

IČO: 00 324 701

DIČ: 2021245006

zastúpená – JUDr. Ľubomír Vranka – starosta obce

( **ďalej len predávajúci** )

**Kupujúci: Rastislav Molnár, rod. Molnár**

nar.14.06.1977

trvalé bytom: Skároš 111, 044 11 Ždaňa, okr. Košice -okolie

r.č.:

štátne občianstvo SR

**( ďalej len kupujúci )**

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

**Čl. I**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku:

* evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, obec Skároš, okr. Košice – okolie, na LV č. 404, ako parcela reg."C" č. **854 o výmere 31 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
* novo vytvorenej parcely reg. „C“ č. **853/5 o výmere 119 m2**, druh zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 23/2018 vyhotovil Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Želiarska 2890/33, Košice, IČO 50863029, úradne overil Ing. Martina Olexová, dňa 24.09.2018 pod číslom 1357/2018 odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 853/1 o výmere 1187 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené, nesporné a nie je zaťažené žiadnymi úradne evidovanými právami tretích osôb. Vlastníctvo a užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou stranou.

**Čl. II**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

2.  Kupujúci kupuje predmet kúpy - nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy . Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:

* evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, obec Skároš, okres Košice – okolie, na LV č. 404, ako parcela reg."C" č. **854 o výmere 31 m2,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
* novo vytvorenej parcely reg. „C“ č. **853/5 o výmere 119 m2**, druh zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 23/2018 vyhotovil Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Želiarska 2890/33, Košice, IČO 50863029, úradne overil Ing. Martina Olexová, dňa 24.09.2018 pod číslom 1357/2018 odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 853/1 o výmere 1187 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Čl. III**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 1050 eur / slovom jedentisícpäťdesiat eur/ za predmet kúpy uvedený v  čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu Skároš do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice – okolie.

**Čl. IV**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v  momente prevodu vlastníckeho práva nebudú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, viaznuť (nebude nimi zaťažené) žiadne záložné práva ani žiadne iné formy zabezpečenia v prospech tretích osôb a nebudú na prevádzaných nehnuteľnostiach v momente prevodu vlastníckeho práva existovať žiadne zábezpeky vecno-právneho alebo zmluvného charakteru a ani žiadne skutočnosti resp. dôvody pre vznik takýchto obmedzení zo súdneho alebo iného konania, vrátane vecných bremien a iných práv.

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v celom rozsahu kupujúci.

3.Ak nie je ďalej v tejto zmluve výslovne uvedené inak, účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh na vklad zamietne, účastníci zmluvy sa bezodkladne po doručení rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie zaväzujú odstrániť nedostatky v podaniach a v právnych úkonoch.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho.

**Čl. V**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a ich príslušenstva uvedených v čl.I. tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že v prípade realizácie prác súvisiacich s úpravou koryta drobného vodného toku realizovaných predávajúcim poskytne predávajúcemu maximálnu súčinnosť, umožní v nevyhnutnom rozsahu vstup na pozemok. Predávajúci sa zaväzuje uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe ďalšie vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že o predmete kúpy uviedol kupujúcemu iba pravdivé informácie.

5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- ma plnú spôsobilosť na jej uzavretie,

- jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou,

- neexistuje dôvod na jeho strane v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom,

- je oprávnený voľne nakladať s predmetom kúpy,

- je vlastníkom predmetu kúpy,

- predmet kúpy nie je predmetom predkupného práva, práva spätnej kúpy.

6. V čase od uzavretia tejto zmluvy nesmie predávajúci urobiť žiadny právny ani iný úkon, ktorý by viedol k vzniku akéhokoľvek práva, nároku, povinnosti, obmedzenia, skutočnosti alebo právneho inštitútu uvedeného v tomto článku.

**Čl. VI**

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

1.1 Ak predávajúci porušil zákaz uvedený v čl. V ods. 6

1.2. Ak sa po jej uzavretí zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V  je alebo bolo nepravdivé alebo neúplné.

1.3.Ak sa po jej uzatvorení zistí, že z dôvodov na strane predávajúceho, kupujúci nemohol nadobudnúť vlastnícke právo ku nehnuteľnosti uvedenej v čl. I.

1.4. Ak po jej uzavretí zanikne vlastnícke právo predávajúceho ku nehnuteľnosti definovanej v čl. I. a to z iného dôvodu ako na základe právneho úkonu.

2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy iba v čase kým trvá dôvod, ktorý ich na to oprávňuje. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.

**Čl. VII**

1**.** Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 03.10.2018 uznesením č. 81-03/10-2018 a uznesením č. 82-03/10-2018 schválilo zámer realizovať prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Skároš špecifikovaného v čl. I a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 9 poslancov, za hlasovalo 8, zdržal sa 1 poslanec.

2. Obec Skároš v lehote od 23.10.2018 do 08.11.2018 zverejnila v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení zámer predať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení nehnuteľný majetok Obce Skároš špecifikovaný v čl. I.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 30.01.2019 uznesením č. 8-30/01-2019 a uznesením č. 9-30/01-2019 schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Skároš špecifikovaného v čl. I podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu. Poslanci hlasovali nasledovne: uznesenie č. 8-30/01-2019 z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 9 poslancov, za predmetné uznesenie hlasovalo 8 poslancov, jeden poslanec sa zdržal, uznesenie č. 9-30/01-2019 z celkového počtu 9 poslancov, bolo prítomných 9 poslancov, za predmetné uznesenie hlasovalo 9 poslancov.

**Čl. VIII**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si prečítali jej obsah, plne mu porozumeli a súhlasia s ním. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú dostatočne zrozumiteľné, vážne, slobodné a určité, a že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená, a že túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právnu účinnosť nadobudne zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán.

6. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Skároši,

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

JUDr. Ľubomír Vranka – predávajúci

starosta obce

–––––––––––––––––––––––––––––––––––––

Rastislav Molnár - kupujúci

**NAVRHOVATEĽ:**

**Rastislav Molnár , rod. Molnár**

**nar. 14.06.1977**

**trvale bytom: Skároš 111, 044 11 Ždaňa**

**r.č.:**

**štátne občianstvo SR**

**Okresný úrad Košice – okolie**

**odbor katastrálny**

**Južná trieda 82**

**040 01 Košice**

**VEC**

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Navrhovateľ týmto navrhuje vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

V prospech Rastislava Molnára, rod. Molnár, nar. 14.06.1977, trvale bytom Skároš 111, 044 11 Ždaňa, r.č. sa zapíšu v celosti nasledujúce nehnuteľností:

* pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, obec Skároš, okr. Košice – okolie, na LV č. 404, ako parcela reg."C" č. **854 o výmere 31 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
* pozemok novo vytvorená parcela reg. „C“ č. **853/5 o výmere 119 m2**, druh zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 23/2018 vyhotovil Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Želiarska 2890/33, Košice, IČO 50863029, úradne overil Ing. Martina Olexová, dňa 24.09.2018 pod číslom 1357/2018 odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 853/1 o výmere 1187 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

Vklad navrhujem vykonať na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 13.05.2020 medzi Obcou Skároš, so sídlom Skároš 91, IČO 00324701 ako predávajúcou a mojou osobou.

Predmet prevodu:

* pozemok evidovaný na Okresnom úrade Košice - okolie, odbor katastrálny, katastrálne územie Skároš, obec Skároš, okr. Košice – okolie, na LV č. 404, ako parcela reg."C" č. **854 o výmere 31 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
* pozemok novo vytvorená parcela reg. „C“ č. **853/5 o výmere 119 m2**, druh zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 23/2018 vyhotovil Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Želiarska 2890/33, Košice, IČO 50863029, úradne overil Ing. Martina Olexová, dňa 24.09.2018 pod číslom 1357/2018 odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor katastrálny, okr. Košice – okolie, obec Skároš, katastrálne územie Skároš, na LV 404 ako parcela reg. „C“ č. 853/1 o výmere 1187 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

Vyššie uvedená kúpna zmluva je zverejnená od 13.05.2020 na webovom sídle Obce Skároš.

Prílohy: kúpna zmluva 2x originál s overeným podpisom

správny poplatok

uznesenie č. 8-30/01-2019

uznesenie č. 9-30/01-2019

uznesenie č. 81-03/10-2018

uznesenie č. 82-03/10-2018

geometrický plán

zverejnenie zámeru 2x

V Skároši, dňa

Rastislav Molnár