

Z M L U V A
o
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

Východoslovenská distribučná, a.s.,
042 91 Košice, Mlynská 31
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Zast.: Ing. Hrušč Jaroslav – člen predstavenstva,
Ing. Fitere Marcel – člen predstavenstva
Zast.: Vereš Jaroslav, rod. Vereš,

044 14 Čaňa, Richtárska 6
/ako oprávnená z vecného bremena/

a

1. Obec Skároš
044 11 Skároš 91
Zast.: JUDr. Ľubomír Vranka – starosta
IČO: 324701
DIČ: 202 124 5006

2. Vereš Marcel, rod. Vereš,

044 14 Čaňa, Mlynská 780/9

3. Bodnár Július, rod. Bodnár,

044 11 Skároš 262
a manželka
Bodnárová Monika, rod. Kochanová,

044 11 Skároš 262

4. Koneval Pavel, rod. Koneval

040 11 Skároš 282
/ako povinní z vecného bremena/

za týchto podmienok:

Článok I

A/ Obec Skároš prehlasuje, že je výlučným vlastníkom k nehnuteľnostiam zapísaným na:

LV č. 404:

- ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 812 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 663 m²

- ako parcely registra „E“, evidované na mape určeného operátu,
číslo parcely 313/2 – záhrady o celkovej výmere 2 377 m²
číslo parcely 314/2 – orná pôda o celkovej výmere 12 543 m² a
číslo parcely 329/1 – orná pôda o celkovej výmere 33 898 m²,
nachádzajúce sa v katastrálnom území Skároš, obec SKÁROŠ.

Vlastníctvo obce Skároš je zapísané pod B1 v podiele 1/1 – iny v pomere k celku.

B/ Vereš Marcel prehlasuje, že je výlučným vlastníkom k nehnuteľnostiam zapísaným na:

LV č. 942 ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape, číslo parcely:

- 644/10 – orná pôda o celkovej výmere 1 203 m²,
 - 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 087 m²,
 - 646/2 – záhrady o celkovej výmere 364 m²,
 - 647/3 – záhrady o celkovej výmere 853 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Skároš, obec SKÁROŠ.

Vlastníctvo Vereša Marcela je zapísané pod B1 v podiele 1/1 – iny v pomere k celku.

C/ Bodnár Július a Bodnárová Monika prehlasujú, že majú v bezpodielovom
spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti zapísané na LV č. 285 ako parcely registra „C“,
evidované na katastrálnej mape, číslo parcely:

- 644/5 – orná pôda o celkovej výmere 1 098 m²,
 - 644/6 – orná pôda o celkovej výmere 1 005 m²,
 - 644/7 – orná pôda o celkovej výmere 894 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Skároš, obec SKÁROŠ.

Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod B1 v podiele 1/1 – iny v pomere
k celku.

D/ Koneval Pavel prehlasuje, že je výlučným vlastníkom k nehnuteľnostiam zapísaným na:

LV č. 870 ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape, číslo parcely:

- 644/2 – orná pôda o celkovej výmere 1 027 m²,
 - 644/3 – orná pôda o celkovej výmere 987 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Skároš, obec SKÁROŠ.

Vlastníctvo Konevala Pavla je zapísané pod B1 v podiele 1/1 – iny v pomere k celku.

Článok II

Geometrickým plánom č. 17/2013 zo dňa 5.2.2013, vyhotoveným PARCEL
CONSULTING, s.r.o., Čingovská 10, Košice, geodetická a kartografická činnosť, IČO:
36 800 791, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice – okolie dňa 15.2.2013 pod
por. čís. 132/2013 bolo na parcelách uvedených v článku I pod bodom A/ až D/ vyznačené
grafické znázornenie uloženia inžinierskych sietí k parcelám č. 644/8 – orná pôda o celkovej
výmere 2 161 m², č. 644/9 – ostatné plochy o celkovej výmere 487 m² a parcele č. 649 –
ostatné plochy o celkovej výmere 430 m², ktoré sú zapísané na **LV č. 943** pre katastrálne
územie Skároš, obec SKÁROŠ.

Článok III

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy zapísaní v článku I pod bodom A/ až D/ ako povinní z vecného bremena a Východoslovenská distribučná, a.s. Košice ako oprávnená z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra E KN p.č.: 313/2, 314/2, 329/1, a parcelách registra C KN p.č.: 644/2, 644/3, 644/5, 644/6, 644/7, 644/8, 644/10, 645, 646/1, 646/2 a 812 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17/2013 v prospech správcu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

Účastníci zmluvy opísaní v článku I pod bodom A/ až D/ sa zaväzujú ako povinní z vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v článku III tejto zmluvy zdržať sa každého konania, ktoré by obmedzovalo oprávneného z vecného bremena, t.j. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice vo výkone práv dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V

Obec Skároš ako jeden z účastníkov na strane povinných z vecného bremena pripája k tejto zmluve Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Skároš o súhlase so zriadením vecného bremena na pozemkoch patriacich do vlastníctva obce a potvrdenie obce Skároš o zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke obce.

Článok VI

Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice – okolie o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad opravy akejkoľvek vady v tejto zmluve na jej opravu splnomocňujú oprávneného z vecného bremena v zastúpení Vereša Jaroslava.

Článok VIII

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí oprávnený z vecného bremena.

Článok IX

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice – okolie o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej, určitej, vážne mienenej a ničím nerušenej vôle a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, a to pre úradné potreby Správy katastra Košice – okolie.

V Skároši, dňa 27.2.2013

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Východoslovenská distribučná, a.s.
v zast.: Vereš Jaroslav

Povinní z vecného bremena:

.....
Obec Skároš
zast.: JUDr. Vranka Ľubomír,
starosta obce Skároš

.....
Vereš Marcel

.....
Bodnár Július

.....
Bodnárová Monika

.....
Koneval Pavel