

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Skároš**
so sídlom Skároš 91, 044 11 Ždaňa, okr. Košice - okolie
IČO: 00 324 701
DIČ: 202 124 5006
starosta: JUDr. Ľubomír Vranka

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Vincent Ruščák, rod. Ruščák**
nar: 15.04.1964
trvale bytom Skároš 45, 044 11 Ždaňa, okr. Košice - okolie
r.č.
štátne občianstvo SR

a manželka: **Marta Ruščáková, rod. Takáčová**
nar: 22.11.1965
trvalé bytom Skároš 45, 044 11 Ždaňa, okr. Košice – okolie
r.č.
štátne občianstvo SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

ČI. I

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Správe katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na liste vlastníctva 404, ako parcela reg. „E“ č. 329/1 o výmere 33898 m², druh pozemku orná pôda.

2. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo nehnuteľnosti je neobmedzené, nesporné a nie je zaťažené žiadanými úradne evidovanými právami tretích osôb. Vlastníctvo a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou stranou.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časť nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v čl. I, bod 1. a identifikovaná geometrickým plánom č. 40/2013, ktorý spracoval Marián Tóth – GEOTOMA, Záhradná 263/8, Valaliky, IČO: 45547131 zo dňa 24.06.2013, úradne overeným dňa 01.07.2013, pod č. 630/2013 ako novovytvorená parcela reg. „C“ č. 757/8, druh pozemku orná pôda o výmere 101 m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Čl. II

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.

2. Kupujúci touto zmluvou kupujú predmet kúpy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaplatia mu zaň dohodnutú kúpnu cenu za podmienok určených v tejto zmluve.

Čl. III

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 8,- eur/m², celkom **808,- eur** /slovom osemstoosem eur/ za predmet zmluvy uvedený v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Podpísaním tejto zmluvy predávajúci zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Čl. IV

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v momente prevodu vlastníckeho práva nebudú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, viaznuť (nebude nimi zaťažené) žiadne záložné práva ani žiadne iné formy zabezpečenia v prospech tretích osôb a nebudú na prevádzaných nehnuteľnostiach v momente prevodu vlastníckeho práva existovať žiadne zábezpeky vecno-právneho alebo zmluvného charakteru a ani žiadne skutočnosti resp. dôvody pre vznik takýchto obmedzení zo súdneho alebo iného konania.

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú v celom rozsahu kupujúci.

3. Ak nie je ďalej v tejto zmluve výslovne uvedené inak, účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak Správa katastra Košice – okolie vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh na vklad zamietne, účastníci zmluvy sa bezodkladne po doručení rozhodnutia Správy katastra Košice – okolie zaväzujú odstrániť nedostatky v podaniach a v právnych úkonoch.

Čl. V

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a ich príslušenstva uvedených v čl. I tejto zmluvy a preberajú ich do svojho vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Čl. VI

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 25.06.2013, uznesením č. 20-25/06-2013 schválilo zámer Obce Skároš predat' nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I, bod. 3, podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Uznesením č. 40-15/08-2013, zo dňa 15.08.2013 Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo predaj predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim.

3. Pozemok definovaný v čl. I ods. 3, bol rozdelený za účelom individuálnej bytovej výstavby a nachádza sa v lokalite, kde v zmysle Územného plánu obce Skároš, ktorý bol schválený uznesením č. 08/2008 zo dňa 22.10.2008 je plánovaná individuálna bytová výstavba. Z uvedeného dôvodu sa v danom prípade nepostupuje v zmysle § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Čl. VII

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si prečítali jej obsah, plne mu porozumeli a súhlasia s ním. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú dostatočne zrozumiteľné, vážne, slobodné a určité, a že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená, a že túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právnu účinnosť nadobudne zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Košice – okolie.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán.

6. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Skároši, dňa 03.09.2013

.....
JUDr. Ľubomír Vranka
starosta obce

.....
Marta Ruščáková rod. Takáčová

.....
Vincent Ruščák, rod. Ruščák