

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Skároš**
Sídlo: Skároš 91, 044 11 Ždaňa, Slovenská republika
IČO: 00 324 701
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Košice
Číslo účtu: 3825542/0200
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomír Vranka** – starosta obce
E-mail:
na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **spol. VLAVA s.r.o.,**
Sídlo: Solivarska 1/A
IČO: 36 794 708
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: **Vladimír Grega** – konateľ

na strane druhej (ďalej len „zhotoviteľ“)

sa na základe objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa dnešného dňa a v mieste podpisu tejto listiny dohodli podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na zmluve o dielo v nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet zmluvy.

2.1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo opísané v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „Dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela dohodnutú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

2.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie „**Rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Skároš**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorí tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto

zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízie správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.

2.3 Objednávateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, na ktorých má zhotoviteľ realizovať dielo tvoriace predmet tejto zmluvy a že k predmetným nehnuteľnostiam si neuplatňujú akékoľvek práva a povinnosti tretie osoby. Objednávateľ prehlasuje, že Dielo a jeho rozsah opísané v bode 2.2 tohto článku plne zodpovedajú jeho objednávke a kvalitatívnym a kvantitatívnym požiadavkám.

2.4 Všetky prípadné ďalšie zhotovenia, dodávky a výkony, ktoré nie sú opísané v bode 2.2 tohto článku a o realizáciu, ktorých prejaví počas trvania tejto zmluvy o dielo objednávateľ záujem, resp. o ich realizáciu zhotoviteľ a požiadaj, budú obsahom osobitných písomných dodatkov k tejto zmluve. V písomných dodatkoch zmluvné strany upravia najmä predmet, cenu, druh a rozsah prípadných ďalších zhotovení, dodávok a výkonov.

2.5 Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ a dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

2.6 Predmet zmluvy o dielo (ďalej aj ako ZoD) je vymedzený projektom stavby na predmetnú akciu vrátane oceneného položkového rozpočtu.

2.7 Východzie podklady k predmetu ZoD:
a) projekt stavby,
b) oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

2.8 Objednávateľ sa zaväzuje:
a) dodať zhotoviteľovi projekt stavby vo dvoch vyhotoveniach a odovzdať oznámenie k ohláseniu drobnej stavby do termínu odovzdania staveniska,
b) odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb najneskoršie do 3 (troch) dní od podpísania tejto zmluvy,
c) určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

2.9 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany dohodnú aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie a spotrebu.

2.10 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác nebude rušený zásahmi tretích osôb. Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy potrebné na vykonanie a prevzatie diela.

Článok III.

Cena za dielo.

3.1 Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodli na celkovej zmluvnej cene za Dielo vo výške 31.532,- eur (**slovom tridsaťjedtisíc päťstotridsaťdva eur**).

3.2 V cene podľa bodu 3.1 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.

3.3 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovení stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

3.4 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre nárok na prípadné naviac práce platí vždy predmet ZoD vymedzený projektom stavby.

3.7 Objednávateľ uzná zhotoviteľovi nárok na prípadné naviac práce:

- a) v prípade spôsobenom vadou projektu stavby odovzdanom zhotoviteľovi podľa čl. II. tejto ZoD, vady projektu stavby sú preukázateľné chyby vo výkresovej časti,
- b) v prípade požiadavky objednávateľa nezahrnutej v predmete ZoD podľa čl. II. tejto zmluvy.

3.8 Pre taký druh naviac prác, ktoré neboli oceňované v cenovej ponuke zhotoviteľa, cena práce bude stanovená dohodou zmluvných strán vo východiskovej cenovej úrovni (t.j. cenová úroveň v čase podpísania ZoD zmluvnými stranami). Ak k dohode nedôjde zhotoviteľ ocení tieto práce podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonávaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ práce.

3.9 Zhotoviteľ môže začať s vykonávaním naviac prác na základe písomného súhlasu objednávateľa.

Článok IV.

Platobné podmienky.

4.1 Cenu za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa na základe ním vystavenej faktúry do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia preberacieho protokolu, potvrdzujúca vykonanie diela v zmysle zmluvy. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.

4.2 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za dielo, prípadne zálohy na cenu za dielo v dohodnutej lehote splatnosti, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatená zmluvná pokuta nezavahuje objednávateľa povinnosti nahradiť zhotoviteľovi prípadnú škodu, ktorá mu omeškaním objednávateľa vznikne.

4.3 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov dôjde k zániku alebo zrušeniu tejto zmluvy o dielo, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľom vykonané Dielo v rozsahu skutočne realizovaných a preukázaných prác ku dňu zániku alebo zrušenia tejto zmluvy o dielo podľa rozpočtu. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že vykonanie Diela v rozsahu nad 90 % sa pre účely tejto zmluvy o dielo považuje za riadne a úplné zhotovenie Diela.

4.4 Vykonané práce podľa čl. II. tejto ZoD bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie a potvrdenie zisťovacích protokolov o vykonaných prácach a dodávkach a súpisov vykonaných prác je objednávateľ povinný vykonať

do 3 (troch) pracovných dní alebo v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s opodstatnenými pripomienkami brániacimi odsúhlaseniu. Ak objednávateľ zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že s nimi súhlasí a nemá voči nim výhrady.

4.5 Objávateľ má právo vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi faktúru do 3 (troch) pracovných dní, ak táto neobsahuje obvyklé náležitosti daňového dokladu. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

4.6 Objávateľ prehlasuje, že na úhradu za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD, má zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

Článok V. Dodanie Diela.

5.1 Zhotoviteľ je povinný zhotovené dielo v rozsahu predmetu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy o dielo odovzdať najneskôr v termíne **do 30.11.2014** a objednávateľ je povinný zhotovené dielo prevziať. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti pri plnení tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku. V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť v ykonávanie diela a na prerušenie diela upozorní objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné a klimatické podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN, podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé práce.

5.2 Začiatok realizácie prác je najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak.

5.3 Lehota dohodnutá v bode 5.1 tohto článku neplatí, ak:

- a) nevhodné veci a podklady dodané objednávateľom a nevhodné pokyny objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s touto zmluvou o dielo,
- b) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne zhotovenie diela,
- c) objednávateľ neprevezme riadne a včas zhotovené dielo napriek tomu, že ho na to zhotoviteľ vyzval,
- d) existuje iná prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať,
- e) na strane zhotoviteľa nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, resp. nastanú okolnosti zakladajúce „vis maior“, po dobu trvania vyššej moci vrátane nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienok sa predlžuje lehota na dokončenie diela, existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi, s ktorým dohodne pokračovanie v prerušených prácach a nový termín dokončenia diela.

5.4 V prípade, ak zhotoviteľ vykoná Dielo, resp. jeho jednotlivé fázy pred uplynutím lehôt dohodnutých v bode 1. tohto článku, objednávateľ je povinný bezodkladne vykonané Dielo prevziať.

5.5 Termínom dodania predmetu diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň riadneho ukončenia Diela, resp. jeho jednotlivých fáz, čo si zmluvné strany písomne potvrdia na preberacom protokole a opatria ho svojimi podpismi. Za riadne dodanie predmetu diela sa pre účely tejto

zmluvy bude považovať aj prípad, že by ktorákoľvek zmluvná strana odoprela preberací protokol podpísať. Prípadné vady diela nezbavujú objednávateľa povinnosti preberací protokol podpísať.

5.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

6.1 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný najmä:

- a) vykonávať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite;
- b) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy;
- c) preukázateľne poučiť svojich zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platných v priestoroch objednávateľa;
- d) dbať na to, aby počas výkonu prác nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, resp. majetku tretích osôb;

6.2 Objednávateľ je povinný najmä:

- a) vykonané dielo prevziať;
- b) riadne a včas zaplatiť dohodnutú cenu za dielo;
- c) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne zhotovenie diela,
- d) bezodkladne informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na samotné Dielo alebo na jeho riadne a včasné zhotovenie;
- e) umožniť zhotoviteľovi riadny a nerušený výkon prác;

6.3 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne podľa pokynov objednávateľa, ktorými je viazaný, prípadne podľa pokynov tretích osôb určených objednávateľom. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu, ak to preukázateľne oznámi objednávateľovi aspoň tri dni pred začatím vykonávania Diela a objednávateľ s tým písomne nevysloví svoj nesúhlas. Pri vykonávaní Diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Diela vykonával sám.

6.4 Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami objednávateľa. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že uplatňuje a ďalej bude uplatňovať pri zhotovovaní diela všetky také profesionálne skúsenosti, starostlivosť a pracovitnosť, ktoré sú dôvodné.

6.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

6.6 V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade s Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.7 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa s 2 (dvoma) priepismi zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzдание stavebných pripraveností a záznamy technického dozoru objednávateľa a záznamy zhotoviteľa potrebné pre naplnenie tejto zmluvy a súvisiace s jej plnením a najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti a zdôvodnenie prípadných odchýlok vykonávaných prác od projektu.

6.8 Objednávateľ je povinný kontrolovať pravidelne obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 (troch) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

6.9 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne na ďalšie záväzky podľa tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

6.10 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa **p. Vladimír Grega**.

6.11 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 (päť) pracovných dní vopred pripravenosť diela alebo časti diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

6.12 Stavebník zabezpečí splnenie všetkých povinností stanovených vl. nar. č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre stavebníka, projektovú dokumentáciu a koordináciu projektovej dokumentácie a koordináciu bezpečnosti.

6.13 Tri (3) pracovné dni pred preberacím konaním odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí nie je objednávateľ povinný prísť k preberaciemu konaniu.

6.14 O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápisnicu (preberací protokol), kde sa uvedie a zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác, súpis prípadných vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa o tom, že odovzdanú časť diela, resp. celé dielo preberá, a pokiaľ dielo nepreberá, tak z akých dôvodov.

6.15 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v preberacom protokole (zápisnici) o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela, odstráni zhotoviteľ v termíne odstránenia vád a nedorobkov podľa dohody zmluvných strán uvedenom v protokole. V protokole (zápisnici) o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných vád a nedorobkov a vydá potvrdenie o ich odstránení.

6.16 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len ich odstránenie zhotoviteľom a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.

6.17 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca alebo dodávka.

Článok VII.

Záruka za akosť a vady diela.

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretích osôb nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných obdobných práv.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť.

7.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo v trvaní **24 mesiacov** odo dňa jeho prevzatia objednávateľom .

7.4 Objednávateľ je povinný prezrieť Dielo bez zbytočného odkladu po jeho odovzdaní zhotoviteľom. Všetky zjavné vady je objednávateľ povinný do 48 hodín po prevzatí Diela písomne oznámiť zhotoviteľovi.

7.5 Vady spočívajúce v kvantite dodaného Diela je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi pri prebratí predmetu zmluvy. V opačnom prípade predávajúci nezodpovedá za tieto vady.

7.6 Objednávateľ je povinný zistené vady zhotoviteľovi oznámiť bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí, alebo po tom, ako ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. Oznámenie o vadách musí obsahovať:

- číslo zmluvy a jej datovanie
- druh reklamovanej vady
- počet vád
- popis vady
- voľba nároku

7.7 V prípade uplatnenia existujúcej vady zo strany objednávateľa sa záručná doba vzťahujúca sa na túto vadu prerušuje a neplynie až do jej riadneho odstránenia.

7.8 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť a reálnu možnosť presvedčiť sa o zistených vadách Diela. V opačnom prípade objednávateľovi zanikajú všetky jeho nároky vyplývajúce zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyriešiť oprávnené uplatnenie vady Diela, bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jej uplatnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 30 dní odo dňa uplatnenia vady objednávateľom doručiť objednávateľovi písomné stanovisko o spôsobe vybavenia uplatnenia vady Diela.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné odstránenie vád a nedorobkov, ktoré bude mať Dielo v čase jeho odovzdania a vád, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť.

7.11 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou plnil svoj záväzok.

7.12 Počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

7.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

7.15 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby (diela), na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe písomného dodatku k tejto zmluve na náklady objednávateľa.

7.16 Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávatelom budú zmluvné strany riešiť analogicky podľa §§ 551 – 552 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Závazok mlčanlivosti a Obchodné tajomstvo

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytnú pri vzájomných rokovaniach o uzavretí tejto zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto zmluvy a zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej zmluvnej strany.

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení ich povinností podľa tejto zmluvy rešpektovať a dodržiavať obchodné tajomstvo podľa § 17 OBZ, a to najmä:

- a) nezverejniť údaje, na ktoré sa vzťahuje obchodné tajomstvo tretím osobám,
- b) zabezpečiť, aby uvedené údaje neboli sprístupnené tretím osobám,
- c) zabezpečiť listiny, vrátane fotokópií obsahujúcich informácie, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, pred zneužitím tretími osobami.

8.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že povinnosť podľa bodu 1. a 2. tohto článku rovnako zaväzuje aj ich zamestnancov a tretie osoby, ak sa pri plnení svojej pracovnej náplne môžu k takýmto informáciám dostať.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri nakladaní s informáciami označenými ako dôverné, rešpektovať a dodržiavať ich dôverný charakter.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

9.1 Ak sa zhotoviteľ vlastným zavinením dostane do omeškania s odovzdaním diela uvedeného v čl. II po termíne uvedenom v čl. V, bod 5.1 zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. III bod 3.1 za každý začatý deň omeškania.

9.2 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodov 3.1 a 9.1 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú tieto okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

9.3 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo iných ekvivalentných predpisov platných v krajinách EÚ a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.

10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.

10.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.5 Ak budú medzi zmluvnými stranami uzavreté dohody, ktoré budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné povinnosti a záväzky, budú súčasťou takýchto dohôd aj spôsoby úpravy ceny diela a času vykonania diela vo väzbe na prípadné zmeny predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie a podpísanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

10.6 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

10.7 Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii stavby možno vykonať len po ich odsúhlasení v stavebnom denníku na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

10.8 Na vykonanie (projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a technickými normami) stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ písomne technický dozor objednávateľa najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní túto povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

10.9 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ v počte podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov stavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonávanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu diela.

10.10 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich plnej úhrady objednávateľom.

10.11 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

10.12 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

10.13 Zmluva zaniká jej splnením alebo dohodou zmluvných strán alebo iným spôsobom ustanoveným v zákone. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch, ak ich ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.17 Za závažné a podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. V., bod 5.1 o viac ako 30 dní,
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v dohodnutej lehote podľa tejto ZoD.

10.18 V prípade odstúpenia od zmluvy usporiadajú zmluvné strany vzájomné nároky na plnenia voči sebe v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou o dielo výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a ostatných platných právnych predpisov.

11.2 Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovanií ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou o dielo nahradené. Táto zmluva vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom prejavom podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán na tejto zmluve.

11.3 Zmluva sa vyhotovuje na **jedenástich /11/ stranách** v slovenskom jazyku v **dvoch /2/ rovnopisoch**, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží **po jednom /1/ rovnopise** zmluvy.

11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú po ich podpísaní zmluvnými stranami tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. K písomnému návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

11.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že je adresát neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v

odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň vrátenia zásielky alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň jej doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, najmä údaje uvádzané v článku I. tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená., vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú..

V Skároši, dňa 08.10.2014

V Košiciach, dňa 08.10.2014

objednávateľ
zast. JUDr. Ľubomír Vranka
* starosta obce Skároš

zhotoviteľ
Vladimír Grega
konateľ spoločnosti VLAVA s.r.o.