

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Skároš
so sídlom Skároš 91, 044 11 Ždaňa, okr. Košice - okolie
IČO: 00324701
zastúpená starostom: JUDr. Ľubomírom Vrankom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu: 3825542/0200
IBAN: SK64 0200 0000 0000 03825542

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Ľubomír Doboš
nar. 08.08.1956
trvalé bytom: Žižkova 33, Košice, okr. Košice
r.č.
štátne občianstvo SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

Čl. I

1. Štatutárny zástupca Obce Skároš, starosta obce JUDr. Ľubomír Vranka vyhlasuje, že Obec Skároš je podielovým spoluvlastníkom na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

- dom, súpisné číslo 146, postavený na parc. reg. „C“ č. 493 evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 847, podiel 8/22 z celku,
- pozemok – parcela reg. „C“ č. 494 o výmere 487 m², druh pozemku záhrady, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 847, podiel 8/22 z celku,
- pozemok – parcela reg. „E“ č. 114/4 o výmere 525 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanom na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Skároš, LV č. 69, podiel 8/44 z celku,

2. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo spoluvlastníckych podielov je neobmedzené, nesporné a nie je zaťažené žiadnymi úradne evidovanými právami tretích osôb. Vlastníctvo a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou stranou.

Čl. II

1. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach definovaných v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

2. Kupujúci touto zmluvou kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach definovaných v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí predávajúcemu zaň dohodnutú kúpnu cenu za podmienok určených v tejto zmluve.

3. Kupujúci realizuje zákonné predkupné právo podielového spoluvlastníka v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 6000,00 eur /slovom šesťtisíc eur/ za predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že uhradí kúpnu cenu vo výške 6000,00 eur /slovom šesťtisíc eur/ na účet predávajúceho – Obci Skároš, č. ú: 3825542/0200, IBAN: SK640200000000003825542, VS: 00324701 do desiatich dní odo dňa podpísania zmluvy.

Čl. IV

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v momente prevodu vlastníckeho práva nebudú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, viaznuť (nebude nimi zaťažené) žiadne záložné práva ani žiadne iné formy zabezpečenia v prospech tretích osôb a nebudú na prevádzaných nehnuteľnostiach v momente prevodu vlastníckeho práva existovať žiadne zábezpeky vecno-právneho alebo zmluvného charakteru a ani žiadne skutočnosti resp. dôvody pre vznik takýchto obmedzení zo súdneho alebo iného konania.

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Ak nie je ďalej v tejto zmluve výslovne uvedené inak, účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh na vklad zamietne, účastníci zmluvy sa bezodkladne po doručení rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie zaväzujú odstrániť nedostatky v podaniach a v právnych úkonoch.

Čl. V

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a ich príslušenstva uvedených v čl. I tejto zmluvy a preberá ich do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3. Predávajúci vyhlasuje, že o predmete kúpy uviedol predávajúcemu iba pravdivé informácie.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- má plnú spôsobilosť na jej uzavretie,
- jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou,
- neexistuje dôvod na jeho strane v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom,
- je oprávnený voľne nakladať s predmetom kúpy,
- predmet kúpy nie je predmetom predkupného práva, práva spätnej kúpy,
- predmet kúpy nie je predmetom nájomného, podnájomného ani iného obdobného práva tretej osoby ani práva bývania alebo držby tretej osoby,

Čl. VI

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

1.1. Ak sa po jej uzavretí zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedených v čl. V je alebo bolo nepravdivé alebo neúplné.

1.2. Ak sa po jej uzatvorení zistí, že z dôvodov na strane predávajúceho, kupujúci nemohol nadobudnúť vlastnícke právo ku ktorejkoľvek nehnuteľnosti uvedenej v čl. I.

1.3. Ak po jej uzavretí zanikne vlastnícke právo predávajúceho ku nehnuteľnosti definovanej v čl. I. a to z iného dôvodu ako na základe právneho úkonu.

2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy iba v čase kým trvá dôvod, ktorý ju na to oprávňuje. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Skároš na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 13.06.2014 schválilo:

- Uznesením č. 21-13/06-2014 podmienky predaja spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach definovaných v čl. I tejto zmluvy.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností definovaných v čl. I tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý spracoval znalec Ing. Jozef Murín, znalecký posudok je zapísaný pod poradovým číslom 73/2014 znaleckého denníka č. 2014.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so znaleckým posudkom Ing. Jozefa Murína č. 73/2014.

4. Kupujúci berie na vedomie, že k rodinnému domu nie je zriadená elektrická prípojka ani plynová prípojka.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si prečítali jej obsah, plne mu porozumeli a súhlasia s ním. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú dostatočne zrozumiteľné, vážne, slobodné a určité, a že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená, a že túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právnu účinnosť nadobudne zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán.

6. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Skároši, dňa 20.08.2014

.....
Ing. Lubomír Doboš

.....
JUDr. Lubomír Vranka
starosta obec Skároš