

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Skároš**
Sídlo: Skároš 91, 044 11 Skároš, Slovenská republika
IČO: 00324701
DIČ / IČ DPH: 2021245006
Zastúpenie: JUDr. Ľubomír Vranka – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bačíkova 2, Košice – centrum č. ú: 3825542/0200

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: AZEKO s.r.o.
Adresa: Skároš 268, 044 11 Skároš, Slovenská republika
IČO: 45 614 440
DIČ: 2023057531
Zastúpenie : Ján Jesenský, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú: 2762767653/0200

ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, katastrálne územie Skároš na LV 404, ako parcela reg. „E“ č. 313/2 o výmere 2377m², druh pozemku záhrady.
2. Touto zmluvou prenecháva prenájomcať nájomcovi do nájmu za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku o výmere 2000 m², ktorý je definovaný ods. 1 tohto článku a nájomca za podmienok uvedených v tejto zmluve berie predmet nájmu do nájmu za účelom výstavby a prevádzkovania Paintball-ového ihriska.

II. Doba nájmu

Doba nájmu sa dojednáva na dobu 5 rokov (slovom päť rokov) s účinnosťou od 01.09.2012.

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a uhrádzanie faktúr

1. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 5 Eur (slovom: päť eur).
2. Výška nájomného je zmluvnými stranami stanovená so zreteľom na rozsah povinností, ktoré je nájomca povinný na základe tejto zmluvy plniť.
3. Nájomné je splatné za kalendárny rok vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dohodnutou 30. dennou lehotou splatnosti. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do konca septembra príslušného kalendárneho roka, za ktorý má nájomca nájomné uhradiť. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Skončenie platnosti zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II tejto zmluvy, t.j. dňom 31. 08. 2017.
2. Platnosť tejto Zmluvy môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako dva mesiace po lehote splatnosti príslušnej faktúry.
4. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu nájomca užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu na udržiavať poriadok a čistotu na pozemku definovanom v čl. 1 a jeho bezprostrednom okolí.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmet nájmu ani inak predmet nájmu zaťažiť.
5. Nájomca zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na prevádzku Paintbalového ihriska, zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných zákonných ustanovení, noriem a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti pri prevádzke.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Skároš.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti pre zmluvné strany z tejto Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise zmluvy.

V Skároši, dňa 18.09.2012

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu